

合肥房屋竣工安全检测 房屋年审鉴定报告办理

产品名称	合肥房屋竣工安全检测 房屋年审鉴定报告办理
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:合肥房屋检测鉴定 主营2:合肥厂房检测鉴定 主营3:合肥广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

合肥房屋竣工安全检测 房屋年审鉴定报告办理

无论是新房还是二手房，人们在收房后都不满足原有的房屋结构造型，往往都会在装修的时候进行一定的结构拆改。但结构拆改的时候并不是可以任意而为的，必须要综合考虑房屋的设计标准、材料要求、施工质量、房屋结构等，在装修的时候不只是资金的投入，还得重视房屋结构的安全。否则承重墙被破坏后，后果将会很严重，甚至影响到整座楼的结构安全。

国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292和《工业建筑可靠性鉴定标准》GB 50144中都规定，结构可靠性鉴定包括安全性鉴定和使用性鉴定，出现以下情况，应进行可靠性鉴定：

- 1)达到设计使用年限拟继续使用时;
- 2)使用用途或环境改变时;
- 3)进行结构改造或扩建时;
- 4)遭受灾害或事故后;
- 5)存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。

也就是说，出现以上任一情况，都应进行可靠性鉴定，以安全性鉴定为主并注重使用性问题，综合进行可靠性评定。

根据检测鉴定需求，特殊需求时，还可进行材料内部缺陷检测、焊缝的超声检测、构件性能的实荷检验和结构动测等；

根据现场检测、实际荷载调查结果，对结构进行承载力验算，分析构件的承重能力和性能；终依据现场检测结果和承载力验算分析结果，依据相关规范标准，对检测鉴定对象进行结构安全评定或可靠性经评级，并对有问题的结构构件，给出加固处理意见。

合肥房屋竣工安全检测之混凝土力学性能

1.相关技术标准：

- (1) 《普通混凝土力学性能试验方法标准》(GB/T50081)
- (2) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB/T50204)

2.检测参数：抗压强度、抗折强度。

3.取样频率、样品规格、数量及要求

考虑到近现代历史建筑独特的历史、人文、艺术价值，《近现代历史建筑结构安全性评估导则》(WW/T 0048-2014)第9章要求对近现代历史建筑的重点保护部位完损状况进行评估，这是明显区别于现代建筑安全性鉴定的内容。重点保护部位主要分为外立面重点保护部位、屋面重点保护部位、室内重点保护部位及其他重点保护部位等内容。每个部位的完损等级根据受损范围评为完好、一般损坏、严重损坏三个等级。

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015，提出了“回弹-取芯法”检测混凝土强度的方法。回弹法所测定的并不是混凝土强度本身，而只是混凝土的表面硬度，故称为推定强度，其测强结果有时误差较大；钻芯法直观可靠，jingque度高，但其成本较高。“回弹-取芯法”是一种非破损与局部破损相结合的方法，弥补了两种方法的各自缺点。在“回弹-取芯法”中，仅是采用回弹法对混凝土构件的强度按回弹值排序，选出回弹值较低的构件，然后用芯样确定混凝土的强度。