

# 北京保利·朝央和煦:启序四环人居新坐标120-170m<sup>2</sup>

产品名称	北京保利·朝央和煦:启序四环人居新坐标120-170m <sup>2</sup>
公司名称	众合房产销售中心
价格	78000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

### 北京保利·朝央和煦:启序四环人居新坐标120-170m<sup>2</sup>@售楼处@户型图

北京保利·朝央和煦售楼处咨询/预约:

即可,支持24小时接收,售楼处置业顾问将与您取得联系

保利北京怀揣着对每一片土地的敬畏之心与珍视之情,秉承全维度匠心精神,将世界格局与视野、时代精髓与要义、生活方式的创造与引领,附着于朝阳东四环这片城央热土之上,以「温情社交」和「精致烟火」相融著作——保利·朝央和煦,开启城央四环新篇。

朝阳东四环公认的城市价值主脉,既有不可复制的禀赋地脉,又有领鉴向前的繁华万境,凝结着世界都会气息。东四环不断向上生长,串联起望京、国贸 CBD  
、亦庄高新产业等主力商圈,拥有无可取代的地位,聚焦全世界的关切。

土地的天赋，立于当下承启未来，才具备不断跃进的高阶价值。保利北京带着对朝阳的洞察，将目光聚焦东四环迭新蜕变，产业与城市、未来与时代的能级交汇——朝阳港。

约370万m<sup>2</sup>的朝阳港作为朝阳区未来发展全景微中心，三纵一轨立体交通擎动高效路网，连通城市顶质生活资源圈。约22.56万m<sup>2</sup>精品商业、全龄优教圈、全时生活场、智慧医疗等城市优质资源，实现工作、休闲、娱乐、居家四种生活模式的无缝切换，链接未来所有想象。

读懂一个区域，唯有深耕。保利北京秉持与美好生活同行的信念，传承工匠执念，于朝阳十年锤炼十一座人居大作，以高品质标领时代风向，让保利北京“高端、高质、高品”的产品理念刻有鲜明印记，树拉引领世界的居住标准。

十八里店集萃优渥资源，是当代层峰人士的归心之地。保利北京站在高质量发展的起点上，在此落笔，占据禀赋地脉，创写城市人居新篇。

在保利北京与城市进阶的当下，于2023年开启新人文社区战略，打造更具有情感温度的社区文化。从建筑技术、审美意趣和情绪价值等方面积极探寻，于东四环之上，再造一个有温度且能共鸣城市精英的人文社区，激活每个家庭的情怀和气质。

十年十一盘的塑造，保利北京势领朝阳，在经典之上再著新篇，以“和”字系高阶标准——“和煦”著写四环国际CBD生活全境。

每一座“和”字系都择址主流城市的优质地段，以满足美好人居的需求不断迭代更新。保利·朝央和煦以“精品雅致”为特色，以专属仪式感和产品力为基石，与朝阳东四环天赋资源相结合，塑造奢感与人文并存的人居著品，全力营造丰富的社区生活方式，开启东四环的“和煦”

时代。

这一次，保利北京于朝阳东四环钜献新人文社区战略新品，以真切的生活理念对话奢居哲学，完美演绎城市精英质感生活方式，共鸣未来圈层胸襟。

保利·朝央和煦凝萃“和”字系精思，基于“意韵/礼序/趣活/邻里/私享/智造六大内核，升级户外社交场景，打造“迎、序、栖、寻、享、逐”六重游园礼序，匠造都会美学住区，呈现欢聚、冥想、阅读、思考的当代生活方式，描摹层峰生活全境。

居于澎湃城央，拥揽朝南万亩森林公园、醇熟商业资源、高效立体交通网络等顶质资源，为城市敬献新时代高阶生活序作。

经典的作品，总是在时光中历久弥新，保利"和"字系亦是如此，保利朝央和煦传承其营造底蕴，从过去汲取灵感，在未来寻找方向，为城市再启一部里程碑著作。

北京保利·朝央和煦，位于朝阳区十八里店北桥往东800米，南侧200米有地铁——17号线十八里店站，交通便捷。项目占地面积约1.98万方，地上建面约5.54万方，楼栋数量7栋，规划户数约394户，产权规划70年。产品类型建面约120-170m<sup>2</sup>公园光幕大宅，指导价约7.8万元/m<sup>2</sup>（含精装），容积率2.8，绿地率约30%，建筑风格现代主义风格。

北京保利·朝央和煦售楼处咨询/预约:

即可，支持24小时接收，售楼处置业顾问将与您取得联系。