

中海寰宇视界-北京(中海寰宇视界)首页网站 | 欢迎您

产品名称	中海寰宇视界-北京(中海寰宇视界)首页网站 欢迎您
公司名称	众合房产销售中心
价格	49000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

中海寰宇视界-北京(中海寰宇视界)首页网站 | 欢迎您 | 售楼中心24小时客服热线

北京中海寰宇视界

网上售楼中心 | 欢迎来电咨询 | TV销售讲解

这是中海【寰宇品系3.0】升级作品、打着四五环+临铁200米+不限价+无配建+纯商品房旗号，并且配备有中海物业，全屋智能化，配有中央空调+地暖+新风，这样的高品质搭配，确实寰宇视界火热的一个重要原因。

项目基础信息

【项目地址】：四五环稻田地铁站200米

中海寰宇视界

北京市房山区高佃一路东

【开发商】：中海地产

【面积区间】：一居约53/59㎡、两居约72㎡、三居约96㎡、四居约135㎡、smart墅约150-280㎡

【产品价格】：一居300万起、两居400万起、三居550万起、四居800万起、SMART墅530-1000万（ ）

【总楼栋】：15栋10-18层，层高2.95米

【交付标准】：精装修

【绿化率】：30%

【容积率】：2.4

【车位配比】：1:1.2

【建筑规模】：约11万㎡

【总户数】：1325套

【物业费】：4元

【物业公司】：中海物业

【交房时间】：2023/9/30

中海寰宇视界建设用地面积约4.71万平方米，不限价、不限面积，纯住宅地块，建筑控制规模约11.29万平方米，容积率为2.4，控高60米，以“三通一平”形式供地。居住用途全部建设普通商品住房，不配建保障性住房。

立面效果图：与中海甲叁號项目同一建筑设计团队，由汇张思建筑设计公司精心打造，波工顿学院风红砖立面颜值建筑。

园林景观：波工顿经典演绎，稀缺台地景观，礼仪入口邦克山叠水花园，伊沙贝拉庭院、哈佛庭院，800米轻氧跑道及运动加油站，环球角都市会所，自由派室外轻办公，北京STEAM儿童活动区，探索无界魔法学院，全龄共享、互动先锋、颜值园林。

地铁上盖 四五环精装修

四五环，地铁上盖，双轨交通在侧。房山稻田地铁站南侧200米，未来利好有金房线（规划中）。

科技奢装豪宅 全屋智能系统，小区内有网会所，以及京西九重STEAM活动区。

低总价、低首付、可做普宅

五环性价比职位，首付99万元起，总价低至300万，部分项目可做普宅。

精品户型、品牌物业

一线房企中海开发，寰宇系3.0产品，纯商品，产品迭代升级，中海神户型。

泛五环价值洼地

紧邻丰台科技园、丽泽商务区、金融街等三大核心产业高地，五大商圈环绕，全维度生活配套。

区域价值

中海对京西地区有着敏锐的视用和判断。之前的中海寰宇天下是北京2018-2019年的北京销冠网红盘，同时也是北京近10年的住宅销冠。而中海寰宇时代，也是开盘就持续热销的项目，也是2020上半年销冠。

前代寰宇能爆火的原因，其实和位置选址有很大关系。中海寰宇视界位置在西南五环外，紧邻地铁房山线稻田站。所以，当稻田地块在当年不限价地土拍时，中海狂下血本，以41.3%的溢价率，从群雄逐鹿中拔得头筹。最终的成交楼面价为35420元/平米，仅成交楼面价就已经高过2020年房山区域的平均成交水平（3.2万元/㎡），这也表明该项目产品升值空间大、中海对自己产品力足够有信心。

中海寰宇视界属于地铁上盖，距离稻田地铁站非常近，从稻田地铁出发，2站到达郭公庄，其中房山北延线将在年底开通，届时4站到达四环路，5站可换乘10号线，6站到达三环路丰益桥南。

轨道交通快速连接了稻田与丰台总部基地、丽泽商务区之间的距离，将通勤时间控制在30分钟以内。

同时，根据北京市发展和改革委员会guanfangwangzhan发布“北京市2022年重点工程计划的通知”，将在房山长阳建设乐高公园建设规模约30.4万平方米。

大家都知道与乐高乐园大同小异的文旅项目有上海的迪士尼和北京的环球影城，这两个项目都是全球主题乐园的代表，手握大热IP。这些大热的乐园都将带动周边房价暴涨。其中典型的案例就是上海的迪士尼。官方数据显示，上海迪士尼开业近10年，房价增值近3倍。迪士尼位于浦东新区川沙新镇，2012年，项目刚启动时，平均房价为1.1万元/平。2016年，迪士尼正式开业，平均房价达到3.2万元/平。截止2021年，整体均价达到了4.1万元/平，房价的暴涨也带动了整个片区内的经济发展水平。

而这次北京乐高乐园选址长阳落户，必将在一定程度上对区域楼市的发展会有很好地促进与带动作用。寰宇视界作为周边在售新盘，交通便利，项目产品卓越，加上大IP乐园的加持，未来发展潜力无限。

寰宇视界，该项目总共1325套房源，含14栋9-18层住宅，层高2.95米，面积区间为：

53m一居室，分布在7号楼、14号楼、15号楼；

59m一居室，分布在7号楼、14号楼、15号楼的边户；

72m二居室、分布在1号楼、4号楼、5号楼、6号楼、11号楼；

96m三居室、该户型分布在8号楼、9号楼、10号楼；

135m三居室，分布在小区的2号楼、3号楼、12号楼、13号楼；

150m、280m的smart型；

53m² 一室一厅一卫

南向三面宽，采光充足、主卧、客厅、厨房均朝南，南向面宽加起来米数共有8.1米，主卧带飘窗，卫生间干湿分离。

59m² 一室一厅一卫

59m²多变通透一居，一梯三户，但客厅朝北，另外卫生间只有边户带窗户，中间户是没有窗户的，可拓展空间大。

72m² 两室两厅一卫

72平通透两居，一梯两户，主卧和客厅朝南，次卧和厨房朝北，暗卫，不过通透性还可以。

96m² 三室两厅两卫

96平三居，一梯两户，南北通透，全明格局，南向三面宽主卧有衣柜和卫生间，还有个浴缸，餐各厨一体，可以更大的利用空间，并且保障南北通透性，明厨明卫，总体来看，户型非常棒。并且该户型楼栋前后花园景观视线好。

135m² 四室两厅两卫

135m²四居，一梯两户、南北通透。入户有玄关，主卧接近27m，次卫变成卧室，其他基本上和96m没什么大的变化，空间使用率更高、无浪费。

北京中海寰宇视界

网上售楼中心 || 欢迎来电咨询 || 4001111111