

# 东方梅地亚中心【租赁中心】

产品名称	东方梅地亚中心【租赁中心】
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

附近的餐饮：

距离雁舍湘食本味咖啡下午茶(光华路店)80米、中发源西北盛宴餐厅65米、逸栈盐府(大望路店)21米、局气北京菜(光华路店)235米、西平府51米、金百万烤鸭61米、负一餐厅49米、峡谷人家84米、鲜三九牛肉火锅72米、上善83米、襄奕铁板烧153米、一二三菜馆(光华路店)144米、甲八号饭堂(和乔大厦店)163米、吉野家(光华路店)223米、傲鳗(光华路分店)196米、和合谷(光华路店)212米。

附近的银行：

距离中国建设银行32米、中国农业银行(北京光华路支行)38米、中国工商银行49米、盛京银行(光华路支行)74米、平安银行(北京光华路支行)92米、华夏银行(光华支行)131米、中国光大银行(北京光华路支行)162米、交通银行(北京光华路支行)172米、中信银行(万达广场支行)180米、厦门国际银行(北京朝阳支行)230米、招商银行(万达广场支行)264米。

部分入驻企业

宜信公司、北京中视广经文化发展有限公司、欢瑞世纪影视传媒股份有限公司、北京融贯电子商务有限公司、红色久久集团、北京意厉维纺织品有限公司。

交通信息

公交：908、988、852、754、808、752、608、847、721、710、984、207、112、725、749、101、118、115路

地铁：距离地铁01号线大望路站D出口650米

总楼层：27层

客梯数：16部

竣工年月：2007年5月

层高/净高：3.6/2.8米

大堂层高：8米

是否涉外：是

开发商：九台集团

## 楼盘概述

项目的四面临街，北侧的光华路是CBD项目为集中的一条街，从东至西，集中了华贸中心、蓝堡国际公寓、阳光100公寓、金地国际广场、万达国际广场、国贸中心、嘉里中心、汉威大厦等众多CBD公寓、超五星级酒店、国际商业中心以及5A级写字楼，尤其是新央视大楼与本项目仅一路之隔，更为此区域注入全新的超强视觉地标元素，使其成为北京乃至全中国为炙手可热的传媒文化商务区。本项目可谓处在钻石地段，无论是便捷的道路交通，还是周边成熟的商业金融等人文环境，以及越来越多世界五企业的入驻，都充分彰显了本项目所处位置的稀缺性、唯一性。

## 深层价值

显然，仅有优越的位置是不够的，只有将创新的开发理念运用到项目的规划设计中，才能真正使项目市场，立于不败。本项目致力在地段价值之外，为商业建筑赋予更深层面的意义，比如在环保、在可持续发展等诸多被一般项目忽略的方面，进行了多方面的探究，并且尽可能在项目中予以实施和体现。为将本项目打造成具有二十一世纪标准的新科技传媒中心，也为新兴传媒和国际传媒建立一个通向成功的桥梁，更为中国传媒业的航母新央视做好贴身服务，就必须在功能设置、总体规划、交通组织、建筑形象、技能环保、科技创新等众多领域全面提升品质，真正做到以人为本，落实可持续发展科学观。

## 商业规划

项目的商业面积共约2万平米，从几十平方米的商铺至几千平方米的整层，根据规模、行业进行合理划分，综合搭配，照顾到不同商业业态的要求，树立本案形象，提升本案的含金量，与周边项目在档次和形象上进行严格区分。

## 功能分区

项目办公楼的A座为25层，C座为27层，B座为项目的各项商务、会议、展示、演出、餐饮、娱乐等配套综合楼；D座为独立的办公楼，这样的布局一方面使项目极具有震撼力的建筑造型及丰富的天际线尽可能展现给城市繁华区域的核心区，另一方面，使项目呈半围合态势的总体规划布局及朝向，也迎合了新央视大厦，与其遥相呼应，形成互动。作为毗邻新央视大厦的新兴传媒中心，已聚合国际国内广播、dian nshi、电影、新闻、唱片、出版、广告、时尚、娱乐、演出、动漫、制作、发行、传播等各类传媒行业，已成为央视上下游产业链上近五千家传媒企业的服务中心、传媒行业的信息交流中心、影视产品交易中心和传媒人才交流中心。

项目为了满足信息的快速传递要求，在B座设置了配置的新闻发布厅及IBC新闻大厅。新闻发布厅挑高为6.5米，可同时容纳400人，提供zhengfujiguan或企业的新闻发布会及各种记者招待会使用，并设有30人及100人的小会议厅及冷餐厅，同时紧靠新闻发布厅设置了IBC新闻大厅，方便记者快速的整理、传送信息资料。IBC拥有远程视频传输显示系统、国际可视会议系统、会议厅同声传译等高端设备，为广播、dian

shi、报刊等媒体记者编导提供进行转播、收录、制作和编辑的设备，信号采用光纤、weixing、微波等方式可有效高速的传输数据，使信息能够在快的时间发布到世界各地。IBC大厅平时可作为休闲吧，成为业内人士休息交流的空间，整体布局设计合理大气，充分考虑交流空间的舒适及私密性，为传媒人营造一个便捷可靠的工作及交流平台。

## 资源设施

B座一层的大厅内拥有目前国内大的室内dianshi墙，超强的信息量，超大的显示屏尽显传媒专署区的气势与理念，其内容将播放各种传媒相关信息，如影视剧产品、影视设备、资源平台等等。超大屏幕将配备专人维护确保信息的更新及时准确，已成为传媒业、商业交流的便捷、快速的途径。

项目拥有充足的车位，考虑到各大新闻发布中心在召开较大邀请量的发布会时常出现因停车难而耽误记者时间的情况，项目将会在每次召开大型新闻发布会或招待会时预留出固定区域的停车位提供给到场记者及来宾，并提供引导服务、专署通道和电梯以及对现场秩序维护的服务。

项目的广播、dianshi、电影制作中心拥有高端的制作设备及录音棚，可制作各种高端数字节目，并可通过影视交易中心进行产品的对外宣传及销售；电台频道、dianshi频道配备了高效节能发射、接收、转换设备，可全天不间断的进行播放；还配备了VIP视听室可进行审片定片和影视出版发行中心，将数据的制作、资料的传递、信息的传输都将在短的时间内完成，为传媒人建造一个、高端、舒适的24小时工作环境。

## 物业配套

电梯品牌：瑞士迅达

空调类型：集中式中央空调

电梯有无分区设置：是

空调开放时间：星期一至星期五08:00到21:00、星期六至星期日9:30到18:00

楼内配套：银行、ATM、餐饮、便利店、干洗店、商务中心、会议室

安防系统：闭路dianshi监视系统、门传感器监视系统、24小时巡逻系统、停车控制及车牌识别系统、应急电源,照明和扩音系统、智能自动火警检测系统、自动喷水灭火系统

## 周边信息

附近的酒店：

距离和乔丽致酒店(光华路店)133米、北京国贸万达酒店公寓133米、阳光温特莱酒店(北京华贸店)402米、汉庭酒店(华贸店)339米、伯豪瑞廷酒店265米、丽枫酒店(北京国贸万达广场店)324米、全季酒店(北京国贸店)532米、朝阳宾馆(金台西里店)600米、飘HOME连锁酒店(华贸店)752米、都海宾馆(原北京都海长安招待所)310米、北京小筑主题酒店(朝阳路店)614米、北京JW万豪酒店775米、北京万达和乔茉莉酒店服务公寓135米。

类型：写字楼(甲级)

地址：北京市朝阳区光华路4号

车位：地上 86个,地下 575个

网络：电信、联通、移动、有线通

外墙：玻璃幕墙

结构：框架结构

物业管理费：元/m<sup>2</sup>·月

车位月租金：1400 元/月

总建筑面积：119775 平米

标准层面积：1600 平米

是否可注册：是

物业管理公司：第一太平戴维斯物业公司