

# 五角场商圈- 创智天地出租/租金/招租信息

产品名称	五角场商圈- 创智天地出租/租金/招租信息
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	4.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

创智天地

4元/m<sup>2</sup>/天

10号线江湾体育场站

五角场写字楼

### 参数信息

建筑面积：39040m

楼层：10层

层高：5米

电梯：OTIS客梯4部，货梯1部

网络：电信、联通、移动、其他

物业费：25.00元/m<sup>2</sup>·月

物业公司：上海丰诚物业管理有限公司

空调：VAV中央空调系统

空调开放时间：周一至周五9:00至18:00，周六9:00-18:00

停车位：地上280个，地下472个

停车费：700元/月

地址：杨浦 - 五角场淞沪路234号

地铁：10号线江湾体育场207米

入驻企业：甲骨文软件研究中心（北京）有限公司，艾比森商务中心，海信衫投资管理有限公司，上海四维图新信息技术有限公司，上海纳维信息技术有限公司

创智天地位于上海杨浦区的城市副中心，经过十年的积累，现在已经成为上海重要的知识高地和创新力之源。这里拥有天赋优势，超100亿的投资规模，近80万平方米规划面积，由杨浦区政府与瑞安房地产联手打造。

悠远的文脉，遇上创新的动力。复旦、同济、财大等10余所高校和百余家科研院所环绕于旁，校区、社区、科技园区“三区融合，联动发展”，还有身兼国家创新型试点城区建设的重大功能性项目。依托张江高科技园区的成熟管理，这里将云计算基地、软件出口创新园区和高薪技术产业化基地集于一身，外加入驻即享的多元化优惠政策，为企业发展助一臂之力。

当美国硅谷科技创新精神和巴黎左岸创意文化完美融合，这里成为了分享知识、沟通交流、洽谈合作、休闲放松的创业天地。“创新，创业，乐活，打造上海的智库”，这片创业乐土，智慧家园，拥有令人心动的名字——创智天地！