

# 张江生物医药研发场地-品域生佳选址推荐

|      |                     |
|------|---------------------|
| 产品名称 | 张江生物医药研发场地-品域生佳选址推荐 |
| 公司名称 | 上海市千人物业有限公司         |
| 价格   | .00/件               |
| 规格参数 |                     |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器 |
| 联系电话 | 18738611688         |

## 产品详情

### 项目简介：

品域·生佳位于上海市张江高科技园区内生物医药聚集的产业区，园区的主入口临蔡伦路255号，次入口在法拉第路258号，项目周边生物医药产业集聚度高，具备发展生物医药产业的物理条件，项目改造后将聚焦于中试实验研发生物医药企业办公等业态。

### 附近企业：

中国医药工业研究总院、三生国健、百迈博制药、杜邦中国研发中心、京新医药、时莱生物、西比曼、迪诺医药、铂金埃尔默、齐鲁制药、上海市检测中心等。

### 园区参数：

名称：品域生佳（原“佳宝实业”）地址：上海市浦东新区蔡伦路255号用地面积：32,831平米总建筑面积：29,626.56平米出租面积：分割小面积，平层1000-2000m<sup>2</sup>，独栋约2700/3300/5800/6800m<sup>2</sup>报价：4.8元/平米/天物业费：18元/平米/月电量：可达150w/平米以上，可扩容承重：首层500kg/m<sup>2</sup>；其他楼层200kg/m<sup>2</sup>容积率：0.907绿化率：20%停车位：157个含货车车位2个交房标准：毛坯交付交通：13号线张江路站1.3km，2号线广兰路站1.9km园区定位：生物医药产业园项目优势：人车分流、墙院水墅设计理念园区电力：5,000KVA建筑幢数：6幢