

南山深圳湾生态科技园办公室出租510平精装修 超甲级超高层 景观好

产品名称	南山深圳湾生态科技园办公室出租510平精装修 超甲级超高层 景观好
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	168.00/平方米
规格参数	物业优势:免佣服务 物业优势:精装修 物业优势:地铁口
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

产品详情

深圳湾生态园12B座

有红本可备案明确转租权

超甲级超高层大阳台

东北双面采光 全景落地大窗

可接上下水，临近大阳台

超大隔间 会议室 精装集团总部接待

双地铁口号线上盖0距离号线

面积：510平一手高使用率

租金：168元/m² 超级笋盘

管理费：26元/m²

空调计流量，按面积均摊

空调维护费：2.4元/m²

本体维修基金：0.35元/m²

(开放时间周一至周六早8.00至晚20.00计流量，其他加班时间按0.3元每平方每小时)

月卡600元/月，临时停车35元封顶，地下车库三层，地面一层

楼层配套：休闲双阳台

景观：全海景、沙河高尔夫球场，全景落地窗视野、精装修

园区简介：深圳湾科技生态园集研发办公、商业、酒店及车库综合体，占地面积：16486.94m²，总建筑面积401561.70m²，地下室建筑面积：61150.67m²（6700个车位）。

12栋分A、B两座，其中包括1至10层的裙楼及三层地下室。A座58层，B座54层，12栋B座建筑物高度为245.60m。

公共服务：集党群服务、创新科技展示、知识产权保护、行政服务、公安服务等五大服务中心为一体

园区配套：3楼大花园休闲区、集餐饮、银行、医疗、超市为一体约6万平米园区商业

酒店配套：万豪旗下四星酒店万怡、五星酒店万丽配套

入驻大企业：埃森哲、空客、中国移动；微众银行、传音、联发科、商汤科技、云天励飞、环球数科，日本发那科、顺丰、三星、迅雷等（世界500强）

园区内设生态园公交总站