

# 中国住房租赁市场深度调研分析及投资前景展望报告2024-2030年

产品名称	中国住房租赁市场深度调研分析及投资前景展望报告2024-2030年
公司名称	北京中研华泰信息技术研究院销售部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708
联系电话	18766830652 18766830652

## 产品详情

中国住房租赁市场深度调研分析及投资前景展望报告2024-2030年\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*【报告编号】 383073【出版日期】 2023年11月【出版机构】

中研华泰研究院【交付方式】 EMIL电子版或特快专递【报告价格】 纸质版:6500元 电子版:6800元 纸质版+电子版:7000元【联系人员】

刘亚 免费售后服务一年，具体内容及订购流程欢迎咨询客服人员 章

住房租赁市场发展环境分析 第二章 2021-2023年国际主要国家住房租赁市场发展情况分析2.1

美国住房租赁政策环境及市场规模分析2.1.1 住房制度变迁2.1.2 LIHTC保障计划2.1.3

HCVP租金券计划2.1.4 补贴资金来源渠道2.1.5 住房租赁规模分析2.2

德国住房租赁市场及房屋租售收益情况2.2.1 住房租赁市场组织结构2.2.2 住房租赁供求端相关政策2.2.3

供给市场主体及分布情况2.2.4 房价租售比与国债收益率2.3 日本住房租赁政策环境及市场结构分析2.3.1

住房制度发展历程2.3.2 廉租房的政策分析2.3.3 供给市场组成结构2.3.4 承租人的保障条文2.4

其他国家住房租赁市场分析2.4.1 英国利用租赁解决居住问题2.4.2 新加坡推行“公共租屋”模式 第三章

2021-2023年中国住房租赁市场发展情况分析3.1 住房租赁行业发展综述3.1.1 住房制度改革进程3.1.2

住房租赁行业SWOT分析3.1.3 住房租赁市场经营模式3.1.4 住房租赁的产业链概述3.1.5

住房租赁租房模式3.1.6 住房制度改革核心3.2 住房租赁市场发展情况3.2.1 购房与租房的需求对比3.2.2

重点城市人均住房租金3.2.3 住房租赁供给来源比例3.2.4 住房租赁需求环境分析3.2.5

租赁市场的投资回报率3.3 保障性租赁住房市场发展情况3.3.1 保障性租赁住房建设规模3.3.2

公、廉租房对比分析3.3.3 保障性租赁住房建设方式3.3.4 保障性住房保障方式分析3.3.5

保障性租赁住房供给渠道3.3.6 保障性租赁住房户型分析3.4 “互联网+住房租赁”市场3.4.1

市场特征分析3.4.2 互联网运营模式3.4.3 互联网租房平台3.4.4 市场管理的挑战3.5

房地产信托基金与住房租赁3.5.1 REITs关键要素分析3.5.2 REITs对住房租赁的意义3.5.3

REITs在租赁市场的原则 第四章 2021-2023年中国主要城市住房租赁市场分析4.1

北京住房租赁市场分析4.1.1 租房市场价格分析4.1.2 住房租赁的交易量4.1.3 租房需求转移趋势4.2

上海住房租赁市场分析4.2.1 租房市场价格分析4.2.2 业务发展问题分析4.2.3 市场发展对策措施4.2.4

住房租赁建设规划4.3 广州住房租赁市场分析4.3.1 租房市场价格分析4.3.2 公租房户型及配租条件4.3.3

二手房放租量与租金4.4 深圳住房租赁市场分析4.4.1 租房市场价格分析4.4.2 市场建设规模4.4.3

租房市场布局4.4.4 租金收益率分析4.5 其他省市租赁市场分析4.5.1 河南住房租赁市场概况4.5.2

佛山住房租赁平台上线4.5.3 成都住房租赁产业化 第五章 2021-2023年中国长租公寓市场发展情况分析5.1

长租公寓行业发展综述5.1.1 运营模式分析5.1.2 盈利模式分析5.1.3 运营主体分类5.2  
长租公寓市场发展情况5.2.1 市场规模分析5.2.2 客户群体定位5.2.3 市场竞争分析5.2.4 溢价因素分析5.2.5  
市场供求规模5.2.6 投资回报分析5.3 主要长租公寓发展情况分析5.3.1 品牌长租公寓汇总5.3.2  
主要公寓融资情况5.3.3 长租公寓案例分析5.4 长租公寓发展问题及对策5.4.1 发展困境分析5.4.2  
发展对策及建议5.5 长租公寓发展趋势及前景预测5.5.1 “盈利”成为投资关键点5.5.2  
长租公寓资产证券化5.5.3 长租公寓发展空间预测5.5.4 长租公寓发展规模预测 第六章  
2021-2023年中国短租公寓市场分析6.1 短租公寓行业综述6.1.1 短租公寓发展历程6.1.2  
短租公寓崛起原因6.1.3 在线短租的产业链6.1.4 短租公寓品牌指数6.1.5 短租公寓发展优势6.2  
短租公寓市场发展情况6.2.1 市场交易规模概况6.2.2 在线短租企业规模6.2.3 企业竞争格局分析6.2.4  
在线短租投融资情况6.3 短租公寓运营模式代表6.3.1 轻模式-Airbnb 6.3.2 微信租房平台-V租房6.3.3  
自有房源模式-YOU+ 6.4 短租公寓投资机遇及风险6.4.1 投资机遇分析6.4.2 行业风险分析 第七章  
2021-2023年民宿行业发展情况分析7.1 民宿行业发展综述7.1.1 民宿行业概述7.1.2 行业发展历程7.1.3  
行业政策环境7.1.4 开发条件及模式7.2 民宿市场运行情况7.2.1 民宿规模及布局7.2.2  
客房及分店规模7.2.3 从业人员分析7.2.4 民宿运营逻辑7.2.5 市场竞争分析7.3 民宿行业投资运营分析7.3.1  
运营成本结构7.3.2 盈利结构分布7.3.3 投资渠道及规模7.3.4 产品投资倾向7.4 民宿消费需求市场分析7.4.1  
需求群体背景特征7.4.2 产品特色标签分析7.4.3 消费者选择倾向7.4.4 消费者价格偏好7.4.5  
消费者居住体验7.5 民宿行业未来趋势分析7.5.1 民宿市场标准化7.5.2 民宿功能复合化7.5.3  
市场趋向多业态 第八章 2021-2023年住房租赁相关行业发展及影响分析8.1 房地产行业发展情况8.1.1  
全球房地产投资情况8.1.2 房地产市场规模分析8.1.3 商业住宅租赁减存量8.1.4 住房租赁抑制房产泡沫8.1.5  
住房租赁激活地产市场8.2 房地产中介服务行业发展情况8.2.1 房产中介行业市场规模8.2.2  
一线城市房地产中介市场8.2.3 互联网+房产中介服务模式8.2.4 租赁市场与房产中介关系8.2.5  
租赁市场条例规范中介服务8.3 物业管理行业发展情况分析8.3.1 行业概述及企业布局8.3.2  
物业行业管理范围8.3.3 行业经营收入结构分析8.3.4 行业参与保障房管理8.3.5  
租赁房产的物业管理模式 第九章 住房租赁市场投资机遇及风险预警9.1 住房租赁市场投资机遇9.1.1  
市场优化效率提高9.1.2 商改租扩大市场空间9.1.3 REITs模式破冰9.2 住房租赁投资风险分析9.2.1  
消费观念风险9.2.2 市场价格风险9.2.3 政策环境风险 第十章 住房租赁市场发展趋势及前景预测10.1  
住房租赁市场发展前景10.1.1 释放住房租赁需求10.1.2 住房租赁供给增加10.1.3 租房市场潜力巨大10.2  
住房租赁市场发展趋势10.2.1 住房需求潜力大10.2.2 房屋租赁市场机构化10.3 住房租赁市场前景预测10.3.1  
住房租赁人口预测10.3.2 住房租赁租金增长预测10.3.3 住房租赁市场空间预测 第十一章  
住房租赁行业政策监测及影响分析11.1 住房租赁政策环境分析11.1.1 住房租赁相关政策汇总11.1.2  
培育和发展住房租赁市场意见解读11.1.3 发展大中城市住房租赁市场通知解读11.2  
“租售同权”政策分析11.2.1 主要城市租售同权政策11.2.2 广州租售同权政策分析11.2.3  
“租售同权”现实意义11.2.4 租售同权对公民的影响11.2.5 租售同权对城镇化影响11.3  
上海住房租赁市场相关政策分析11.3.1 上海住房租赁相关政策11.3.2 住房发展“十四五”规划11.3.3  
住宅用地“只租不售”11.3.4 “只租不售”对房地产影响11.4 北京住房租赁市场相关政策解读11.4.1  
北京住房租赁政策概述11.4.2 新政中的“承租人赋权”11.4.3 租房或可解决户口难题11.4.4  
租赁监管平台的筹划建设11.4.5 政策将提高行业监管水平11.5 其他省市住房租赁行业相关政策分析11.5.1  
山东省11.5.2 深圳市11.5.3 绵阳市11.5.4 南昌市 图表目录 图表 2022年全球主要经济体GDP占比 图表  
2021-2023年国内生产总值及其增长速度 图表 2021-2023年三次产业增加值占全国生产总值比重 图表  
2021-2023年全部工业增加值及其增速 图表 2016-2022年工业增加值月度增速 图表  
2021-2023年全社会固定资产投资及增速 图表  
2022年按领域分固定资产投资（不含农户）及其占比 图表  
2008-2022年中国固定资产投资增速走势 图表  
2022年分行业固定资产投资（不含农户）及其增长速度 图表 2021-2023年全球人口数量 图表  
2021-2023年全球劳动力数量 图表 2022年年末人口数量及构成 图表 返税计划申请条件 图表  
返税计划优惠情况 图表 美国保障性住房资金引入方式 图表 LIHTC项目融资渠道及覆盖情况 图表  
LIHTC项目资金来源机构 图表 美国公共住宅建造支出 图表 美国出租空置率 图表  
美国住房自有率 图表 美国房屋空置率 图表 德国住房供给主体 图表 日本住宅情况 图表  
日本房地产行业GMW 图表 日本新建住宅供给方式占比 图表 日本房地产租赁市场供给结构 图表  
中国住房制度变迁 图表 住房租赁产业链 图表  
2005-2022年通过购买新房/租房解决居住问题的人口数目 图表 2022年中国重点城市人均住房租金 图表

中国租赁房屋供给来源 图表 家庭为单位的流动人口占比 图表 流动人口平均年龄与家庭规模 图表  
主要城市租客租房户型偏好 图表 2022年中国不同物业静态租赁回报率 图表  
2022年中国不同物业长期租赁回报率 图表 2021-2023年中国分物业5年租赁转售后（历史）回报率 图表  
2021-2023年中国保障性安居工程建设规模 图表 中国公共财政住房保障工程支出规模 图表  
中国保障性租赁住房不同类型分析 图表 中国保障性租赁住房不同类型占比 图表  
中国保障性租赁住房建设方式 图表 新建保障性住房的建设模式 图表  
中国保障性住房的保障方式情况 图表 新建保障性租赁住房供给渠道 图表  
新建保障性住房户型情况 图表 北京市各区房屋出租单间价格 图表 北京市租房价格分布 图表  
北京市房间均价分布 图表 北京市不同出租方式的价格 图表 上海市各区房屋出租单间价格 图表  
上海市租房价格分布 图表 上海市房间均价分布 图表 上海市不同出租方式的价格 图表  
2014-2022年广州市中心六区套均租金 图表 广州市各区房屋出租单间价格 图表  
广州市租房价格分布 图表 广州市房间均价分布 图表 广州市不同出租方式的价格 图表  
深圳市各区房屋出租单间价格 图表 深圳市租房价格分布 图表 深圳市房间均价分布 图表  
深圳市不同出租方式的价格 图表 集中式长租公寓运营框架图 图表 分布式长租公寓运营框架图 图表  
长租公寓与传统租房比较 图表 部分长租公寓租金相较于同地段出租房屋的溢价率 图表  
分布式公寓租金溢价构成示意图 图表 集中式公寓租金溢价构成示意图 图表  
集中式出租与分散式出租的对比 图表 主要长租公寓品牌信息汇总 图表 主要长租公寓融资情况 图表  
长租公寓需求规模 图表 在线短租产业链 图表 品牌短租公寓排名 图表  
2021-2023年中国在线短租市场交易规模及增长情况 图表 中国部分短租平台数量 图表  
2021-2023年中国在线短租投融资数量 图表 2021-2023年中国在线短租投融资轮次占比 图表  
国外民宿行业发展历程 图表 中国民宿行业发展历程 图表 民宿开发条件 图表  
民宿开发模式分析 图表 中国民宿分布情况 图表 民宿客房量分布情况 图表  
民宿客房量分布情况 图表 从业人员年限 图表 单店员工数量 图表 员工平均月薪 图表  
不同逻辑模式比较 图表 民宿和酒店的竞争力分析 图表 单店成本结构 图表 单店收入结构 图表  
单店投资金额情况 图表 投资资金来源 图表 投资产品权益倾向 图表 投资产品类别倾向 图表  
住客性别分布 图表 住客年龄分布 图表 住客职业分布