

海粟文化广场租赁/租赁电话/租赁信息

产品名称	海粟文化广场租赁/租赁电话/租赁信息
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.50/m/天
规格参数	商圈:中山公园 地铁:3,4号线延安西路站 物业费:33元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

海粟文化广场位于上海市长宁区昭化路618，638，658，666号，是由新长宁集团下属公司上海辰泓房地产发展有限公司开发，由同属新长宁集团旗下公司上海金鹿建设公司承建，历时5年精心打造，于2023年Q1竣工。海粟文化广场占地约1.65万平方米，总建筑面积约11万平方米，主要由A、B办公塔楼及C、D商业+办公部分组成。其中，地上面积约6.6万平方米，地下面积约4.5万平方米。

背景介绍海粟文化广场位于上海市长宁区昭化路618，638，658，666号，由上海辰泓房地产发展有限公司开发。该项目毗邻刘海粟美术馆，东至种德桥路，西临海粟绿地，南靠延安西路，北至昭化路。项目总建筑面积约为11万平方米，主要由A、B办公塔楼及C、D商业+办公部分组成。海粟文化广场旨在打造一个集生态办公、趣味空间、文化艺术、休闲商业于一体的综合性商业项目。

项目参数

发展商：上海辰泓房地产发展有限公司

物业公司：瑞创物业

建筑高度：60米

建筑层数：A座13层，B座12层，C座5层，D座5层

占地面积：16,515 平方米

总建筑面积：111,951 平方米

地上建筑面积：66,634 平方米

地下建筑面积：45,317 平方米

办公面积：50,000 平方米

商业面积：16,000 平方米

文化艺术建筑面积：10,000 平方米

空调系统：VRV独立空调

停车位：686个

物业管理费：33元/平方米*天

办公楼A座

项目地址：上海市长宁区昭化路618号

可租楼层：4层及以上

总楼层数：13层

办公面积：25,211 平方米

标准层面积：2,360 平方米

标准层高：4.3 米

电梯配置：客梯5部，货梯1部

办公楼B座

项目地址：上海市长宁区昭化路638号

总楼层数：12层

办公面积：21,977 平方米

标准层面积：2,310 平方米

标准层高：4.3 米

电梯配置：客梯5部，货梯1部

办公楼C座

项目地址：上海市长宁区昭化路658号

总楼层数：5层

办公面积：4,227 平方米

标准层面积：1,500 平方米

标准层高：4.3 米

电梯配置：客梯4部，货梯1部

地理位置及交通情况海粟文化广场位于上海市长宁区昭化路618，638，658，666号，地处内环核心商务区。项目毗邻刘海粟美术馆，东至种德桥路，西临海粟绿地，南靠延安西路，北至昭化路。海粟文化广场交通便利，距离轨道交通过延安西路站仅200米，步行2分钟即可到达；距离轨道交通过中山公园站仅802米，步行8分钟即可到达；距离内环高架路凯旋路入口仅1.1公里；距离北横通道仅1公里。此外，项目周边还有多条公交线路可供选择。

周围环境海粟文化广场周围环境优美，紧邻刘海粟美术馆和海粟绿地两大城市文化地标。此外，项目周边还有众多的商场、超市、餐饮店等商业配套设施可供选择。

出租租金及物业费根据当前市场行情和项目本身的特点，海粟文化广场的出租租金及物业费均按照市场标准进行定价。具体价格需根据不同的租赁面积、位置等因素

进行具体商议。

总之，海粟文化广场作为长宁区甲级写字楼之一，地理位置优越、交通便利、周边配套完善且租金物业合理。