

# 怡和阳光大厦【租赁部】

产品名称	怡和阳光大厦【租赁部】
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

### 楼盘简介

怡和阳光大厦位于北京市朝阳区东土城东路东侧，距离地铁13号线柳芳站200米，大厦由A、B、C三栋组成，总建筑面积为51028平方米。外立面采用玻璃幕墙及石材装饰，以黑灰两色为基调。大厦共21层。

产权年限：50年产权

类型：大产权房、

容积率：2.7、

绿化率：30%、

饮用水：市政供水、

建筑面积：51000平方米、

占地面积：18600平方米。

配套信息、内部配套：银行、餐厅、古玩中心、咖啡厅、茶艺室、超市、办公用品商店、机票代理、员工餐厅、商务中心、车位费：地上150/月,地下600/月、车位数：地上220个，地下180个、采暖方式：中央空调。

### 写字楼概况

总楼层 5~24层 建筑面积 35616m 得房率 75% 标准层高 2.8米 客梯数 3个

开发商 北京二商集团有限责任公司 物业公司 北京怡和阳光物业管理有限公司 入驻企业

企业名称：天诺装饰公司，所属行业：房地产/建筑、 企业名称：元洲装饰，所属行业：房地产/建筑、  
企业名称：亚光亚装饰公司，所属行业：房地产/建筑、  
企业名称：力鸿装饰，所属行业：房地产/建筑、二商集团、中建国际等

怡和阳光大厦位于交通枢纽东直门北侧，距北二环路300米，距轻轨柳芳站100米，距国际展览中心3公里，比邻雍和宫、孔庙、地坛等历史名胜。怡和阳光大厦总占地18600平方米,由一、二、三期组成，大厦为三期工程。作为一、二期分别为怡和建材展厅、怡和阳光饰家。三期为写字楼，总建筑面积为51028平方米，外立面采用玻璃幕墙及石材装饰，以黑灰两色为基调。大厦共21层，地下2-3层为车库，地下1层到地上6层

一、项目概况：作为北京怡和阳光大厦的三期工程，该项目位于交通枢纽东直门北侧，地理位置优越。总占地面积18600平方米，总建筑面积为51028平方米。外立面采用玻璃幕墙及石材装饰，以黑灰两色为基调，展示现代化的商业地产风貌。二、项目参数：怡和阳光大厦共有21层，其中地下2-3层为车库，地下1层到地上6层为怡和建材展厅和怡和阳光饰家，地上7层到24层为写字楼。建筑面积达35616平方米，得房率高达75%。标准层高为2.8米

北京怡和阳光大厦：商业地产之光

一、项目概况：

作为北京怡和阳光大厦的三期工程，该项目位于交通枢纽东直门北侧，地理位置优越。总占地面积18600平方米，总建筑面积为51028平方米。外立面采用玻璃幕墙及石材装饰，以黑灰两色为基调，展示现代化的商业地产风貌。

二、项目参数：

怡和阳光大厦共有21层，其中地下2-3层为车库，地下1层到地上6层为怡和建材展厅和怡和阳光饰家，地上7层到24层为写字楼。建筑面积达35616平方米，得房率高达75%。标准层高为2.8米，配备3个客梯，保证了便捷的上下楼通道。

三、租赁信息：

本项目出租面积从158m<sup>2</sup>至1538m<sup>2</sup>不等，满足不同企业的不同需求。出租价格为5~7元/m<sup>2</sup>天，价格优势明显。租户可以享受高品质的办公环境，提升企业形象和员工工作效率。

四、区位交通：

怡和阳光大厦位于北京市核心地段，距离北二环路仅300米，轻轨柳芳站就在大厦门前100米处。地铁13号线的便捷交通网络将大厦与城市各大商圈紧密相连。此外，国际展览中心也仅距离大厦3公里，周边还有雍和宫、孔庙、地坛等历史名胜，为租户提供便利的商务及休闲环境。