

## 东方银座【租赁部】

产品名称	东方银座【租赁部】
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

东方银座，别名都会经典大厦，是一座普通住宅、商业公寓型小区，于2003年竣工、交房，地处北京市东城区，由北京东黎广场有限公司开发。[1][2]

东方银座主要户型是146平方米至164平方米的二居，占地面积30000平方米，建筑面积160000平方米，共5栋1098户，有地上停车位800个、地下停车位200个，容积率5.00，绿化率25%，由北京鼎铭物业管理有限公司进行物业管理。[1][2]

东方银座周边有史家实验学校、西中街小学、北京市第五十五中学、北京济仁中医骨病医院、南馆公园、华联超市。

中文名：东方银座

建筑面积：12548.00平方米

最新动态：收购青岛海上嘉年华项目60%股权

占地面积：31747.00平方米

地理位置：北京东二环路东直门桥东南角

周边配套：中小学、幼儿园、商场等

目录

1项目介绍

位于东方银座的北侧是在建的亚洲第一大七维交通枢纽。东方银座的低部与交通枢纽的第二候机楼、北京地铁机场线东直门站融为一体、融汇轻轨、地铁、远程客运、公交、出租车等多元交通。更加为各大

商家聚敛商际财富。

在东方银座的北向在建的还有近17万平方米的5A级写字楼、7万平方米的星级外销公寓、一个4万平米的5星级宾馆、2.3万平米的会议中心近8万平米的商场。东方银座东邻使馆区、三里屯酒吧一条街，使馆新城、东湖别墅、联宝公寓、杰座公寓、天鸿幸福一村、幸福二村、阳光都市等高档公寓相邻。且与金健宾馆、渔阳饭店近在咫尺。

东方银座南邻五星级酒店港澳中心、5星级写字楼钛镀、万泰北海、亚洲大酒店。西邻东方花园酒店、华普中心等5A级写字楼。

东方银座浓厚的商务配套与周边环境有机结合。给各大跨国公司、中外合资公司创造了一个得天独厚的投资环境。

## 2交通状况

### 项目位置

东城区东直门外大街48号东方银座C层空中花园(来福士对面)

### 交通位置

二、三环之间 地铁2号线 地铁13号线 机场线

东方银座位于北京东二环路东直门桥东南角，是东直门国门商务区门户。她的北面是规划中的亚洲最大的交通枢纽，其中包括北京首都国际机场地铁的终点站、城市轻轨的最大中转站、近百条公交、长途线路，从而构成了东直门公交、地铁、轻轨、长途、出租、水上交通游艇的七维立体交通体系。

## 3周边配套

小区内部配套：超大规模会所、空中阳光大花房、空中泳池、儿童游乐场、网球场、壁球馆、电子游戏场、台球室、各式餐厅等应有尽有

中小学：东直门中学、曙光小学、新中街小学、史家小学分校

幼儿园：新中街幼儿园

综合商场：家乐福超市、燕沙购物中心、中联广场、蓝岛大厦、华普购物中心

医院：东直门医院

东直门地区历来就是北京zhuming的商圈，这里饭店林立、写字间如织。港澳中心饭店、保利大厦、东方花园饭店、盈科中心、兆龙饭店、亚洲大酒店、城市宾馆、东环广场、富华大厦、北海万泰大厦、青蓝大厦错落其间。这里又距离燕沙购物中心、中联广场、蓝岛大厦、华普购物中心仅咫尺之遥。

## 4最新动态

东方银座于9月23日向Better Joint Venture Limited 收购Easy Linkage Development Limited 全部已发行股本及销售贷款，作价43亿港元。注资完成后，Easy Linkage Development Limited 将通过其全

资附属持有海上嘉年华60%股权。海上嘉年华拥有位于山东省青岛黄岛区的地块，地块位于江山南路以西及滨海路以南，总占地面积为约34.89万平方米。

海上嘉年华拟在地块上开发总建筑面积约76.58万平方米的住宅单位、购物商场、酒店及娱乐设施。该物业正处于开发阶段当中，计划在2年内分多个阶段完成。