

来福士广场【租赁部】

产品名称	来福士广场【租赁部】
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	10.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

类型：写字楼(甲级)

地址：北京市东城区东直门南大街1号

楼层：21层

物业管理费：30元/m²/月

实用率：70%

业主类型：单一业主

总建筑面积：2000平方米

标准层高：3.6米

开发商：凯德置地集团

物业管理：凯德置地集团

介绍

北京来福士广场位于北京市东城区东直门南大街1号，东直门桥的西南角。公交206，416环，909，635，688，24，117，413，107电，614，623，916东直门站。地铁2号线、13号线、机场快轨始发站：东直门站（更多东直门写字楼）

行政区域：东城区

所属商圈：东二环

项目简介:来福士由亚洲最大的房地产集团之一嘉德置地集团在华全资子公司凯德置地开发并管理，占地14,685平方米，总建筑面积为145,928平方米，由39,288平方米写字楼、29,716平方米零售商场、28,661平方米服务公寓、48,263平方米附属用房和停车场组成。21层高的来福士中心办公楼严格按照国际5A标准建造，是京城为数不多的在硬件和软件配置上都完全符合国际同类标准的写字楼。北京来福士六层(地上五层地下一层)的时尚购物中心云集了众多国际与国内zhiming品牌，一些首次登陆中国的youxiu特色品牌将通过“来福士”这一国际成熟平台被引入首都。其服务公寓更会将世界最大服务公寓运营商 雅诗阁集团的品牌优势和管理经验带入东二环。北京来福士中心将于2009年全面投入使用，届时将在地下直接连通东直门交通枢纽。凭借轨道交通及近在咫尺的东二环、机场高速，最为便捷的交通网络和juejia的地理位置，这一综合业态一体化的定位不仅有助于完善东二环区域的商务及休闲功能，更将从实质上提升京城东北部市民的工作与生活品质。

“来福士”发源于新加坡，已有20余年的历史，是集团旗下最具特色的综合商用品牌，更是狮城经济繁荣和文化的象征。每一座来福士都由世界zhuming建筑师设计，并统一由嘉德国际团队自主开发、经营和管理。因此，不论从出身、开发者，还是管理、经营者，“来福士”都是当之无愧的亚洲zhuming综合商用品牌。秉承“城中之城”概念的“来福士”对于它落户的城市，不仅意味着新的城市地标和新的经济中心，更标志着城市浓郁的国际化都市风貌的形成。现在，全球六座来福士中有四座在中国。

北京来福士广场分为123座，写字楼只有一栋，另外两栋为酒店：雅诗阁服务公寓。地下一层到地面以上5层是商业。

楼盘参数

物业公司：凯德置地集团

开发商：凯德置地有限公司

地 址：东直门南大街1号

物业费：24元/平米/月

楼层数：地上21层/地下4层

车位租金：1200元/月

车位数量：地下车库600个停车位

电梯品牌：三菱电梯

电梯数量：10部

网络配置：电信/联通

建筑年代：2009年

标准层高：2.8米

建筑面积：138490平方米

空调类型：集中式中央空调 分体空调

周边配套

酒店：保利大厦酒店、亚洲大酒店、北京港澳中心瑞士酒店

商场：来福士购物中心、银座百货、悠唐购物中心

银行：渣打银行、中信银行、招商银行、汇丰银行、中国建设银行

开发商：凯德置地集团