

房屋查验咨询与管理 企业资质证书

产品名称	房屋查验咨询与管理 企业资质证书
公司名称	高德资信评估(广东)有限公司
价格	.00/件
规格参数	办理范围:全国受理 三年有效期:国家标准化委员会备案 证书作用:招投标加分、形象提升、提升信用度
公司地址	广州市天河区吉山新路街4号301-103
联系电话	18680565502

产品详情

房屋查验咨询与管理企业服务资质证书

先验后收"怎么做？山东省全面推行的“先验房后收房”制度，让购房者从买房到收房，全过程了解房屋质量状况。

购房者能够得知：房子是由谁设计的、建造的？使用的材料是什么？房屋结构、功能怎么样？是否符合合同约定？

根据相关政策，“先验房后收房”制度主要分为工程质量信息公示、分户验收、业主查验三个环节。

业主查验分两个阶段。一是在建设过程中，允许业主进入工地，重点查验观感质量和材料的使用情况。

二是在正式收房前，业主可以进入所购买的房内，重点查验水电暖设施的安装和装饰装修部分的质量状况。

对于普通业主来说，涉及工程质量问题的专业性、技术性问题，可参考山东配套公布的《查验要点》。

《查验要点》从门窗、墙顶面、地面、房间净空尺寸、厨卫间、电气开关插座以及固定家具等7个方面都有具体描述。

而建设单位应向业主承诺整改事项，并做好相应记录及跟踪处理工作。

延长保修期除了全面推行“先验房后收房”制度，山东省还延长新建住宅工程质量保修期。

期待这项现行理念在全国普及。

