

北京普通地下室改造作为商用需要办理什么手续

产品名称	北京普通地下室改造作为商用需要办理什么手续
公司名称	北京执一者商务服务有限公司市场部
价格	.00/件
规格参数	品牌:执一者 服务事项:地下室使用登记备案 区域:北京
公司地址	北京市朝阳区广渠门外大街8号优士阁大厦东座1107
联系电话	18811228871 18811228871

产品详情

地下室作为哪些用途需要办理登记备案

地下空间备案地下室使用登记备案要求

普通地下室使用登记备案证明办理流程

城市发展一定程度就会出现地上可开发的空间越来越少，为此就衍生出利用地下空间合理使用土地资源的商业模式。地下室经过装修改造后可以作为商业办公、美食餐饮、商场超市、地下商城、酒吧会所、电玩城、电影院、网咖、舞蹈室、健身房、台球厅、训练馆、武馆等。地下室因其地下建筑属性特点，对通风、卫生、消防等要求相对严格，普通地下室改造后用来开展生产经营活动、文化娱乐业等，需要办理地下室使用登记备案证明，这个也常被称为地下空间备案。

北京市地下室使用登记备案办理要求及申请材料

- 1、对地下室改造后作为何种用途，使用的场地范围，预计使用的期限等问题做书面说明；
- 2、房本是必须要提供的材料，产权登记证明或者房屋所有权人共同决定使用地下室的证明；
- 3、建设工程规划许可证，这是规划部门对使用用途确认的文件；
- 4、通风系统和空调系统符合卫生检测要求，消防设施布置到位，消防安全检测合格；
- 5、地下室改造要保障整个建筑主体结构的安全，不能破坏承重墙，提交房屋安全鉴定机构出具的房屋结构安全鉴定报告。

北京普通地下室使用登记备案办理流程

- 1、填写普通地下室使用登记信息，信息填写要真实、完整、规范；
- 2、将申请材料提交到住房和城乡建设主管部门；
- 3、受理，相关机构审核材料并现场核实；
- 4、符合要求的下发普通地下室使用登记备案证明。

地下室使用登记备案之所以对通风设施、空调系统做卫生检测，是因为其阴暗、潮湿、通风不良等特性，很容易滋生霉菌、细菌等有害物质，人体长时间吸入会对健康产生影响，为了保障商户和消费者的健康权益，要合理建设地下室的通风设施，合理利用空调排风设备，控制好湿度和温度，及时清理垃圾，保持地下室环境卫生清洁，减少细菌等有害物质的滋生，营造一个干净、舒适的使用环境。地下室在装修改造时要合理选择装修材料，地面、墙壁、天花板、装饰等需要选择具有良好防火性能的材料，以提高抗火能力，合理设置防火门，防火门也是地下室防火的重要组成部分，能有效起到隔离火势的作用，防止火势蔓延，消防设施定期检查和维修，对相关负责人员加强安全培训，制定紧急情况处理预案。

北京执一者商务服务有限公司可以根据您的具体情况制定一套高效的办理方案，让您省时省心顺利办结业务，公司专注于注册、变更、注销、行政许可办理、公司股权收转等涉及企业的业务，可以提供一站式服务解决方案，让您投入较低的成本方便快捷地办理所有业务，节省时间成本。公司始终坚持“以人为本、诚实守信、锐意进取、不断创新”的经营理念，通过公司科学的服务管理制度和丰富的服务办理经验，设身处地的为客户着想，为客户提供优质的服务，赢得广大客户朋友的信任和认可。