

# 四川果树价值评估及果园毁坏损失价值评估

产品名称	四川果树价值评估及果园毁坏损失价值评估
公司名称	重庆海润价格鉴证评估有限公司
价格	3980.00/件
规格参数	树木搬迁费用:果园毁坏评估 果树品种鉴定:树木损失鉴定 果树补偿标准:果树评估方法
公司地址	重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋5楼515
联系电话	18423450099

## 产品详情

泸州树木及果树损失的赔偿标准

1、征用林地补偿费分为以下六种：

(1) 防护林地补偿费标准：造林当年为1000元/亩，以后每增加一年，增加500~800元。

(2) 用材林：同防护林。

(3) 经济林（果园、桑园下同）竹林：以造林、培育全过程的投入加增值或按被征用、占用前三年平均亩产值三至五倍计算。暂定投产前每亩按1500-5000元计算，投产后每亩按5000-30000元计算。

(4) 特殊用途林（包括国防林、实验林、母树林、环境保护林、风景林、名胜古迹林、纪念林、自然保护区林和珍贵树种林，下同）：以防护林的林木补偿费二至三

倍计算或以被征用、占用目标的实际价值计算。暂定造林当年每亩为2000-3000元，以后每增加一年增加1000-2400元计算。

(5) 苗木以征用、占用当前或前三年平均亩产值计算。暂定一般用材树苗一年生苗木每亩1500-2000元，二年生苗木每亩2500-3000元，三年生以上的苗木每亩3500-6000元；珍贵绿树苗以一般用材树苗的林木补偿费二至五倍计算或双方面议。

(6) “四旁”林木：按植树、培育全过程的投入加增值计算。暂定一般用材树植树当年每株五元，以后每增加一年增加3-5元计算；珍贵常绿树木以一般用材树的林木补偿费二至五倍计算或双方面议。林地上林木、苗木以外的青苗附着物、建筑设施等，按有关规定另行计算。

2、森林植被恢复费：暂定每30000元，免交垦复基金。征用、占用森林地单位在被征用、占用林地邻近补足林地的，不缴纳森林植被恢复费。

3、林地补偿费：按照本市征用、占用菜地标准和规定办理。

4、劳动力安置补助费：

(1) 被拆迁人可以选择货币补偿，也可以选择与货币金额同等价值的产权房屋调换。

(2) 货币补偿金额计算公式为：（被拆迁房屋建安重置单价结合成新 + 同区域新建多层商品住房每平方米建筑面积的土地使用权基价 + 价格补贴）× 被拆除房屋的建筑面积（注：单位指每平方米建筑面积的价格）。