

# 海王银河科技大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	海王银河科技大厦招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	130.00/平方米
规格参数	海王科技大厦:招商处 出租面积:200-1600m <sup>2</sup> 租金价格:110-160元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 海王银河科技大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

海王银河科技大厦位于深圳深南大道与科技中三路交汇处，科技园南区CBD纯甲级写字楼，紧邻创维、腾讯QQ、金融基地大厦等甲级写字楼，办公氛围好，楼下即是深大地铁站A3出口，交通便利，户型方正，采光充足，设LOGO幕墙，高实用率，中央空调24小时独立控制，可注册，无行业限制，可随时入驻办公，格局还可按自己需求重新分割，其建成将成为南山区的地标建筑之一，呈方形，是海王集团在深圳的第二个总部大楼。

海王银河科技大厦是由海王集团投资兴建的多功能综合大楼，位于深圳市南山区科技园中三路一号，临近深大地铁A3出口处，交通便捷程度毋庸置疑，其建成将成为南山区的地标建筑之一。呈方形，是海王集团在深圳的第二个总部大楼。用地面积：0.6099万平方米建筑面积：6.1496万平方米建筑物设计高度129m，28层，设3层地下室。建筑采用时尚、简约的建筑元素，以精致的细部、合理的比例，创造一个简洁明快轻盈通透、富有强烈时代感的现代建筑。

海王银河科技大厦基本资料详情：

项目名称：海王银河科技大厦

开发商：海王集团

占地面积：6099平

计容建筑面积：161496平

建筑高度：129米

建筑层数：28层

在租楼层：5-28F

标准层高：4.5米

大堂高度：三层大堂通高15米

标准层面积：1671.35平米

租金价格：135元/m<sup>2</sup>起

物业管理：海王物业

物业管理费：15.25元/平/月

产权性质：商办

交楼标准：毛坯、精装

车位数：256个

电梯：塔楼均为进口日立电梯

空调系统：中央空调（约克/格兰富等）

电梯数量：低区5部，中区5部，高区6部，消防货梯2部，VIP1部。

建筑结构：钢框架支撑结构体系，核心筒外置建筑设计

外墙材料：南塔LOW-e中空玻璃，北塔外墙为比利时进口阳极氧化铝板 + LOW-e中空玻璃

地铁交通：1号线（深大站），13号线（在建）、15号线(深大北站规划中)

## 海王银河科技大厦项目优势

海王银河科技大厦布局“中国硅谷”——南山科技园片区与行业巨头、世界500强为邻！

南山科技园一直有着“中国硅谷”的美誉，是城市产业前沿科技的集中区域，这里聚集了中国互联网公司巨头——百度、腾讯、还有华为、大族、研祥、中兴、TCL、大疆等众多IT企业。这些企业不仅是国内科技行业的，更是全球IT产业链上的者。

## 商务金融“总部基地”——南山科技园片区

原创型总部的聚集地和财富增值带！科技园整体南北跨度超过4公里，园区内有30余栋高超过100米写字楼。众多IT企业的产研大楼及高新科技企业总部位于这里，每一幢都有数百家创业公司。而距项目一路之隔，培育了马化腾等众多企业家的深圳大学，也将成为科技园科研力量的支柱，与众多高新科技公司共同形成产学研一体化发展的重要基础，让科技园区成为是兼具成熟性和稳定发展潜力的核心商务区。

