

民生金融中心【租赁部】

产品名称	民生金融中心【租赁部】
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	10.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

民生金融中心总建筑面积250,000平米，其中写字楼建筑面积约20万平方米，高达百米，为长安街的高建筑，2万平米门前观景广场，在寸土寸金的长安街沿线显得弥足珍贵。大堂挑高9米，层高2.6米，C座挑高13米采光上中庭高达86米，由4层直通建筑顶端，为亚洲罕见写字楼设计，成为整个建筑的经典之处。光彩国际中心标准层内规整大气，办公空间进深合理。以完善、统一、实用为设计主旨的内部空间可任意分割，满足企业对空间多样化的需求。同时也考虑到以人为本的需要，创造舒适、节能、环保、健康的办公环境。民生金融中心由美国LTC设计公司进行方案设计，天津大学建筑设计研究院进行施工图设计。总占地4.5万平方米，其中建设用地2.2万平方米，绿化用地2.3万平方米。建筑规模约25万平方米，其中地上18.6万平方米，地下6.4万平方米。是由五个相对独立的建筑单体(A、B、C、D、E座)组合而成，以办公为主，兼有商业、健身、餐饮、会展等于一体的多功能现代化智能大厦。

民生金融中心位于长安街东单路口东南角，建国门内大街28号。大厦北侧为长安街，西侧为崇内大街，东侧和南侧是东单路口平面立交东南匝道，本大厦共有五个出入口与市政道路直接相通，无论从城市干道哪个方向(东、南、西、北)机动车辆都能非常方便地进出本大厦;本大厦除了地面停车场外，在大厦B2、B3层配置了千余停车位，并采用自动化管理系统，充分满足大厦内客户的停车要求。大厦座拥商圈经济区域的中心位置。西接天安门广场，东连建国门商圈。1号线和5号线地铁-东单站于大厦地下一层相连。

民生金融中心楼盘参数：

开发商：中国泛海控股集团有限公司

建筑面积：37000

楼栋数：5

楼层数：地C座地上23层，A/B/D/E座地上18层、地下3层

标准层高：2.8米

绿化率：35

得房率：76

建筑年代：2011年5月

地址：北京市东城区建国门内大街28号

民生金融中心物业配套：

物业公司：泛海物业管理有限公司

物业费：29元/月/m²

车位租金：地下1380元/月/位

车位数量：地上100个、地下764个

停车位价格：提供时租停车方式，价格为5元/小时

空调类型：集中式中央空调

新风量：每人每小时40—50立方米。

供电量：每平方米60瓦，双路供电，紧急后备电源。

配电设备品牌：GE(美国通用电器)、英国威尔信柴油发电机。

电梯：瑞士原装进口Schilder电梯43部，A、B座各7部，D、E座各6部，C座飞7部。

照明亮度：办公区约500lx。楼宇自控：西门子APOGEE系统。

网络配置：电信、移动、卫通、有线通

配套商业：包含健身中心、美食广场、会展中心、咖啡厅及各类快餐，商业出租率93%

民生金融中心周边配套：

酒店：东方君悦大酒店、北京好苑建guojiu店、北京国际酒店

商场：东方广场购物中心、新东安购物中心、新世界中心

银行：中国民生银行、中国建设银行、上海浦东发展银行

学校：景山小学、史家胡同小学、芳草地小学、北京二中、北京164中学、北京65中学、惠中育人中学、北京二十五中

医院：北京协和医院、建国门医院、北京妇产医院、北京中医医院、北京同仁医院、崇文区中医医院

其他：员工餐厅、大型餐饮、健身中心、银行等

民生金融中心交通指引：

地铁：5号线灯市口(近);2/5号线-崇文门站;地铁7号线-广渠门内站;1号线东单均可到达。

公交：附近有39路、52路、夜10路内环、夜17路、夜1路等多条公交线路汇聚于此，便捷的交通是公司办公场地无可替代的优势条件；

民生金融中心由美国LTC设计公司进行方案设计，天津大学建筑设计研究院进行施工图设计。总占地4.5万平方米，其中建设用地2.2万平方米，绿化用地2.3万平方米。建筑规模约25万平方米，其中地上18.6万平方米，地下6.4万平方米。是由五个相对独立的建筑单体(A、B、C、D、E座)组合而成，以办公为主，兼有商业、健身、餐饮、会展等于一体的多功能现代化智能大厦。

民生金融中心主楼C座位于建筑群体中心，总建筑面积约为93,000平方米，其中地上约80,000平方米，标准层面积约为2,700平方米，地面23层，檐高85米，总高约99米。A、B、D、E座分设于C座四周，平面呈花瓣形，地上18层，檐高72.01米，首层入口大堂层高9米，2至18层均为高标准5A级写字间。其中：A、B座总建筑面积约为37,000平方米，其中地上约32,000平方米，标准层面积约为1,600平方米;D、E座总建筑面积约为30,000平方米，其中地上约26,000平方米，标准层面积约为1,500平方米。