

# SIC深湾睿云中心-租赁中心

产品名称	SIC深湾睿云中心-租赁中心
公司名称	深圳市东方鑫炜资产管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区金田路皇岗商务中心
联系电话	13538222049 13538222049

## 产品详情

深圳南山SIC深湾睿云中心写字楼出租租赁电话，租赁面积包含320平米，800平米，1400平米，2800平米

### 项目基础信息

【项目名称】：SIC深湾睿云中心

【项目高度】：358.7m

【楼层数】：地上78层，地下4层

【大堂层高】：双首层挑高大堂，一层约11.4m，五层9.6m

【标准层面积】：约2800m<sup>2</sup>

【标准层高/净高】：4.2/3m，部分楼层预留8.4m双层挑高空间

【租赁楼层】：11-42层（约9万m<sup>2</sup>）

【整层实用率】：约60%

【交付标准】：高品质双开钢化玻璃门、150mm钢制架空地板、电动窗帘、墙体刷白

【电梯】：59部进口通力电梯（办公区26部）

【玻璃幕墙】：三层中空夹胶双银超白玻璃

【空调系统】：风机盘管+独立新风+24小时冷却水

【供电系统】：双回路供电系统，双变电站同时供电，设置大功率柴油发电机作为应急备用电源

【停车位】约1130个

【商业配套】睿印中心：约10万m<sup>2</sup>（已开业）

【物业公司】万物梁行

【管理费】38元/月/m<sup>2</sup>（含工作日早8晚8空调，加时空调按流量计费）

【出租面积】：320m<sup>2</sup>-800m<sup>2</sup>-1400m<sup>2</sup>-2800m<sup>2</sup>

## 项目地址

位置：广东省深圳市南山区深湾一路与白石三道交汇处

## 项目优势

### 优势一 深圳湾心

I 深圳湾畔·超级总部主场·深圳2035形象名片。

I 深圳湾超级总部基地，深圳定位最高，十四五规划重点区域，对标伦敦、纽约等国际超级城市的“超级十字”。总用地约1.17，总建筑体量约520万方，规划就业人口约25万，目前已引进招商银行、中信证券、万科、深投控、OPPO、中兴等16家500强总部及创新龙头企业，将打造为彰显深圳城市地位和全球形象的新名片。

### 优势二 超级作品

三轨上盖·约60万平新生代TOD综合体。

I 滨河大道、深南大道等城市主干道环绕，毗邻深圳湾口岸、皇岗口岸等陆路口岸，片区内4条地铁2条城际线六轨交汇，交通十分便捷。坐拥湿地、海洋、湖、公园、高尔夫五重稀缺生态景观，自然环境无可比拟。

I SIC是以轨道枢纽为核心的TOD综合体，无缝接驳区域内已开通的3条地铁线，是片区交通资源的最佳载体。

### 优势三 超级旗舰

I 以人为本·358M超级总部旗舰·LEED&WELL金级双预认证

### 优势四 超级能量

配套先行 · 能量中心 · WORK+新办公

ISIC作为万科集团和深铁集团的biaogan之作，以358米高度傲立于超总，提供高于标准的超甲级写字楼配置，是市场上极少的按流量计费加班空调的超甲级写字楼产品，同时拥有深圳最高的商务写字楼新风量标准、省心省力的二装服务、能量中心等各项专业和高品质产品细节和服务。

优势五 独特挑高空间

预留独特挑高空间，满足租户总部大堂设计使用需求，并附赠核心筒额外空间。

优势六 品牌背书&优质物管

地铁&万科品牌背书，万物梁行高效保证物业服务质量；

企业办公选址！！欢迎您致电咨询！！