广州番禺房屋安全鉴定机构

产品名称	广州番禺房屋安全鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

产品详情

房屋结构的检查、检测和鉴定程序应当按照下列程序进行，鉴定机构可以根据鉴定的不同要求对鉴定过程进行调整。

1、接受委托并进行初步调查。主要内容包括：1）收集和查阅房屋设计或竣工的相关信息。2）调查房屋使用和维护历史，包括：施工、历次维护、加固、改造、用途变更、灾害、使用条件和荷载变化、房屋结构损坏和缺陷等。3）调查现场，根据图纸和数据检查房屋结构和结构；调查房屋结构的使用条件、内外环境、缺陷和拆迁改造，以及当前存在的问题。4）征求有关人员的意见。5）检测鉴定后，应明确重新鉴定的原因和目的，收集前次检测鉴定的相关信息（时间、内容、方法、结论等）和争议焦点。

2、提出详细的检查、检测和鉴定计划。根据房屋结构的特点、初步调查结果和委托人的要求，制定相关标准。

3、签订合同或协议。合同或协议应明确约定房屋鉴定的目的和范围，以及委托人应提供的相关信息。

4、现场检查和检测。根据检查、检测和鉴定方案，对房屋的使用条件进行调查，对房屋的场地、地基、上部结构和构件进行检查和检测。

5、结构验算和分析。根据现场检查和检测结果，根据鉴定要求对房屋结构和构件进行验算分析；验算分析方法应符合相关鉴定设计规范的规定。

6、现场检查检测结果与设计图纸不一致的，以实际检查检测结果为准；检测数据不足或检测数据异常的，应进行补充检测；必要时，可进行现场负荷试验或模拟试验。

7、鉴定评级应根据现场检查、检测和验算分析结果，按照相关鉴定标准规定的方法和步骤对被鉴定房进行评级。

8、房屋鉴定报告主要由封面、房屋概况、检测鉴定依据和检测设备、检测鉴定范围和内容、现场检查和检测结果、审查结果、房屋损坏原因分析、鉴定评级、鉴定结论、处理意见等组成。鉴定报告中的鉴定

评级、鉴定结论、处理意见等部分应根据不同鉴定标准的规定和要求确定。

大多数人提到“建筑结构检测鉴定”会下意识想到“危房”两字，其实不然，并非只有“危房”才有建筑结构检测鉴定的必要。小编梳理了常见建筑结构检测鉴定的情况，以供参考。

需要进行建筑结构检测鉴定的情形大致可分为九类：

（1）建筑结构拟改变使用用途、使用条件和使用要求时。当新用途增加了建筑结构的荷载、改变了原来结构布局，如建筑由办公楼改为敬老院，房间由普通教室改为图书馆，拆除或部分承重构件等，这些情况必须进行结构检测鉴定。

（2）对建筑进行加层、插层或其他形式结构改造时。

（3）建筑结构本身出现明显的建筑功能退化或有明显的倾斜时。如建筑结构出现裂缝、梁柱出现变形、楼板已经出现漏筋、建筑结构出现振动等情形。

（4）外在作用导致建筑结构可能出现损伤时。如遭受到汽车或坠物的撞击、物的冲击、腐蚀性气体或液体泄漏及人为破坏等。

（5）由于设计、施工及使用原因引起相关方有根据怀疑建筑结构出现问题而引起 ** 时。该种情形较为常见，甚至直接导致为司法鉴定，通常是业主怀疑施工方在建筑施工过程中存在偷工减料行为或者施工质量粗糙而可能导致建筑结构出现质量问题，从而与施工方产生 **
矛盾，此时需要由第三方给出客观公正的评定。

（6）出于维护建筑结构的角度出发，了解建筑结构的当前状态及在目标使用期内的可靠性时。能享受该情形待遇的建筑结构身份一般比较高贵，如历史建筑、纪念性建筑、大型公共建筑等。所谓目标使用期，即业主希望通过必要的修缮和维护能继续使用的年限。