

项目申报知识产权 进一步放宽标准！杭州发布调整政策！

产品名称	项目申报知识产权 进一步放宽标准！杭州发布调整政策！
公司名称	杭州好又快财务管理有限公司
价格	100.00/件
规格参数	
公司地址	杭州市上城区置鼎时代中心4幢632室
联系电话	0571-87911962 17764573265

产品详情

今天，杭州市发布《关于调整杭州市市本级公共租赁住房受理审核工作的通告》，调整内容涉及到哪些？为什么要做这样的调整？本期“杭州发布厅”邀请到了杭州市住房保障和房产管理局党组书记、局长王进，介绍相关情况。

近年来，杭州住保房管部门不断加大住房保障工作力度，持续完善多主体供给、多渠道保障、租购并举的保障性住房模式，让更多家庭实现了“安居梦”。

Q1

杭州公租房保障的总体情况？

公租房保障是政府提供的一项基本公共服务，是我市住房保障体系的重要组成部分。市委市政府高度重视住房保障工作，近年来，通过不断加大住房保障力度，让更多人享受到了公租房保障。截至目前，我市公租房在保家庭有19.9万户，其中通过实物保障的有4.5万户家庭，实物保障就是住在政府提供的公租房里面；通过货币补贴保障的有15.4万户家庭，保障对象拿了货币补贴以后可以自己到市场上去租房子。住房保障工作已经连续多年列入了我市民生实事项目，目前已经开工建设的公租房共有534.4万平方米，后续大约可提供约8.6万套房源。随着新建公租房的陆续交付使用，今后每年大约有5000余户保障家庭可以住进政府提供的公租房里，这将大大改善中低收入家庭的住房困难问题。

Q2

杭州的公租房保障主要面向哪些人群？

杭州市公租房保障的群体主要有三类：第一类是城市中等偏下收入住房困难家庭。主要面向落户满5年以上的杭州户籍家庭，并且名下无房，家庭收入和财产情况也要符合规定标准；第二类是新就业大学毕业生。主要面向具有本科及以上学历，在杭有稳定就业，连续缴交社会保险或公积金满6个月以上，并且名下无房，家庭收入和财产情况符合规定标准的家庭；第三类是创业人员。主要面向在杭有稳定就业，持有中级以上职称或2年以上高级职业资格证书，并且名下无房，家庭收入、财产符合规定标准的家庭。

Q3

为什么要调整公租房受理审核中的一些条件、范围等？主要涉及哪些方面的调整？

为进一步加强公租房的规范管理，前期，省建设厅公布印发了《公租房保障基本公共服务导则》，对公租房保障的申请条件、审核内容提出了具体的标准。导则的出台，可以更好地落实公租房精准保障的要求。对此，杭州市也积极贯彻落实，结合我市的实际，研究制定了《关于调整杭州市市本级公共租赁住房受理审核工作的通告》，对市本级公租房的受理审核工作主要作了三方面调整：一是进一步放宽收入准入标准。申请家庭年人均可支配收入的准入标准，根据今年统计部门公布的上年度城镇居民人均可支配收入调整至77043元，从而扩大了住房困难家庭保障范围。二是增加了申请家庭的财产情况审核。审核范围包括申请家庭人均货币财产、投资企业情况和车辆情况三方面内容。三是进一步完善公租房保障对象的动态复核。今后将对公租房保障对象的家庭经济状况实行年度复核，并根据实际需要，对保障对象的人口、住房和社会保险缴交等情况进行不定期动态核查。通过这一系列举措，进一步优化公租房保障的资源配置、规范服务流程、提升服务效能，让政府公共资源的使用更加规范、更加精准。

Q4

请介绍下公租房的申请流程？

公租房申请有线上、线下两种途径。年轻人比较喜欢在线上操作，线上申请可登录“浙江政务服务网”、浙里办或支付宝APP搜索“公租房租赁补贴资格确认”等关键词，然后根据页面提示填报申请。老年人不会使用智能手机的，可以在工作日时间携带申请材料，到户籍或工作单位所在区的住建局保障房受理窗口提交申请，窗口人员将会为您提供好指导和服务。