

粮食厂拆迁评估，木炭厂拆迁评估，竹木厂拆迁评估，碎石厂拆迁评估

产品名称	粮食厂拆迁评估，木炭厂拆迁评估，竹木厂拆迁评估，碎石厂拆迁评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

粮食厂拆迁评估，木炭厂拆迁评估，竹木厂拆迁评估，碎石厂拆迁评估

企业拆迁补偿包含以下四个方面：一是拆迁资产的补偿费用，包括：无法搬迁的房屋建筑物和地上附着物，以及确因搬迁而发生损失的机器设备而生的补偿等；二是停产停业损失，以实际情况而定，一般既包括实际经营损失也可酌情包括预期经营损失；三是拆迁补偿费用，包括搬迁前期费用和搬迁过程中发生的停工费用、机器设备调试修复费用以及物资的拆卸、包装和运输、解聘员工补偿费等费用；四是基于拆迁政策发生的奖励费用，包括速迁费、拆迁奖励费等。就目前学术界和执业界的普通共识，资产评估可以表述为：资产评估是机构和人员按照国家法律、法规以及资产评估准则，根据特定目的，遵循评估原则，依照相关程序，选择适当的价值类型，运用科学方法，按照规定的程序和标准，对资产价值进行分析评定、估算。哪里，都需要依据，拆迁也同样是此道理，没有依据，即使自己再有理，法院机构也不会帮你取得终的利益，现在是法制社会，在哪里都讲的是“依据”！！拆迁需要的是什么依据呢？评估报告，之所以要涉及到评估报告，是因为要把企业或个人所投入的财力，物力，人力，精力，时间的总体价值以书面的形式体现给部门，让自己有理有据的争取自己的利益，实现自己利益大化，维护自己的合法权益！评估时，涉及企业的人、财、物，产、供、销，影响到企业的方方面面。三方(评估机构)出现的意义，即在于是以市场来说话，而不是以拆迁方的权力来说话，也不以老百姓自己盲目的要价来说话，而是按照市场规律来定价。近年来，国家基本建设速度的加快，各地征、占地拆迁工程增多，由于人们法律意识的不断提高，人们对征、占苗圃地价格的评估认识不断增强，由此引起的司法案件和纠纷也越来越多。因此，搞好苗圃地和苗木、花卉价值评估工作显得十分必要。多数被拆迁方不太重视拆迁评估，或不重视拆迁评估程序甚至不重视拆迁评估报告，这是大错特错的，这是启动法律程序过程中的重要事实依据。因此，重视并做好拆迁评估是被拆迁方在拆迁过程中的首要任务。征收的过程中，被征收人总是处于弱势地位，我们可以采取的途径就是通过运用评估报告维护自身权益。征收项目开始后，被征收人应尽快寻求人士的帮助，比如的评估咨询，针对征收企业进行价值评定和估算。这一途径也纳入了国家法律规范，使得老百姓有法可依，柳暗花明！

北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部和北京市财政局共同授予资产评估资格的全国性专业评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的gaoji专业人才。公司具备先进的评估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经

验于一体的zishen评估机构。目前公司设有知识产权部、中小企业评估部、大型企业评估部及业务审核部，我们的团队将一如既往的为广大客户提供一对一的免费咨询服务及专业的资产评估服务。