

# 旭安物业为企事业单位提供保洁外包管理服务、清洁用品采购服务

产品名称	旭安物业为企事业单位提供保洁外包管理服务、清洁用品采购服务
公司名称	上海旭安物业管理有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区三林路235号9幢802室
联系电话	13916699579

## 产品详情

### 上海旭安物业管理有限公司

上海旭安物业管理有限公司是一家经国家工商部门审批，具有提供物业管理服务、保洁服务、公共安全防范、物业秩序维护的专业公司。公司专注于为各企事业单位提供大型开荒保洁、办公室日常保洁、楼宇外墙清洗、地毯清洗、地板打蜡、家具清洗、石材保养、地板翻新等服务于一体的综合性服务公司。

公司以国有大型企业、外资物流公司、甲级写字楼、高档私人会所、高档汽车4s店的物业保洁服务管理经验为起点，形成了完整的管理模式和专业服务标准。公司运作规范，发展稳健。公司以客户为中心，努力服务于社会。公司以信为准，兼顾相关方利益。公司始终为致力于“管理精细、服务一流、员工素质过硬、综合效益不断提升”而努力。

当今，公司已具备了符合市场需求的管理理念和经营思路，借鉴大型国有企业管理及国内先进的管理经验，在立足管理服务好现有项目的同时，不断开拓新的管理项目，分层次，多元化地为客户提供优质的“常规服务与特需服务相结合”的各项服务，追求“满足和超越客户合理期望”的服务境界，精心打造具有旭安特色的企业品牌。

企业文化：

公司的企业文化：诚信、务实、优质、奋进。

公司使命：成为客户的好管家、好保姆、好助手

公司的质量方针：节约、安全、高效、清洁、开拓多元化的精品服务

公司的服务理念：以人为本、以高为重、以信为准

公司的管理目标：满足客户需求、超越客户期望

诚信：就是具备良好的职业道德，诚信于合作方，忠诚于信念。

务实：就是脚踏实地，埋头苦干，实事求是。

优质：就是用优质的品牌，用优质的服务，用优质的管理水平提升企业形象。

奋进：发展是硬道理。不前进，个人不能生存，企业不能发展。但是前进犹如逆水行舟，不奋斗就不能前进。

以人为本，通过善待员工，来达到善待客户。

以高为重，以高标准的管理、高质量的服务、高效率的工作支持、兑现我们的承诺。

以信为准，就是要牢记：“客户并不总是对的，但客户永远是第一位的。”就是要做到：“换位思考，真诚服务，您的满意就是我们的追求。”就是要真心诚意的用服务的最高信誉和诚信合理的价格，为客户创造安全的工作和生产环境。

上海旭安物业管理有限公司保洁部门主要经营上海沙发清洗。经过多年的经营发展，公司已经培养了一支高素质的专业保洁施工队伍和有着丰富管理经验的管理团队。所有施工人员上岗前都已经完成了公司的严格岗前技术培训。上海真皮沙发清洗、布艺沙发清洗、椅子清洗成立以来一直竭诚致力于引进国内外先进清洗设备和保洁技术、建立完善的服务和售后体系。真正做到质量第一，服务至上。

一般人都会在客厅摆上几组沙发以便来访客人休息，这些沙发如果长时间得不到清洁保养，就会变得非常脏。弄脏后的沙发怎么看都不舒心，丢掉又太可惜了。除了面套可拆卸的布艺沙发可用洗衣机清洗，其他沙发自己来清洗又洗不干净，最好还是请专业的沙发清洗公司来清洗。本公司现在就有一支专业沙发清洗的队伍，采用先进的手持式沙发清洗机专业清洗各类沙发，清洁效果一流。

布艺沙发清洗的方式方法

(1) 沙发清洗设备：沙发高泡剂或底泡地毯清洁剂、全能去渍剂、干泡沙发清洗机。

(2) 沙发清洗的步骤：

- 1、将高泡清洁剂加入打泡箱。
- 2、在不显眼的部位清洗一小块地方查看沙发布料是否会褪色或脱落。
- 3、发现一切正常用干泡沙发清洗机清洗。
- 4、开启空调或打开窗户使清洁部位干爽。

特别注意：将个别重污垢处作预处理，然后再全面处理，针对重点污染处重复施工。

清洗真皮沙发应注意的几点问题：

(1) 对于轻微污垢的真皮沙发，可以用“立新家具保养蜡”直接清洁护理。

(2) 污染严重的真皮沙发，不仅失去了原有的光泽，而且污垢渗入到真皮毛细孔里。如果要将这些污垢清洗干净，需要用清洗沙发的专用清洗机和专用的清洗剂，否则清洗效果达不到。

(3) 对于有些质量不太好的沙发，沙发清洗沙发时，先在不显眼处做一个试验，看其皮质是否褪色，如褪色就得用其他方法。

(4) 沙发清洗完后，应给沙发上一层防护液，以防止污垢再次渗入皮质毛细孔里造成二次污染。防护液最好用真皮沙发专用液体软性蜡，否则皮质会变硬迅速老化。

如何保养真皮沙发？

随着现代生活水平的不断提高，真皮沙发的档次也越来越高，特别是乳白色和米色等浅色的真皮沙发，受到越来越多的家庭的青睐。在享受高档沙发带来的生活乐趣时，可否想到如何维护保养好沙发，在沙发脏了之后如何清洗干净，让这种生活的享受永远继续。保养真皮沙发需要做到如下两点：

(1) 真皮沙发搬回家后，先用庄臣“立新保养蜡”把沙发上一层保护膜，以免尘垢、汗渍浸入到沙发毛孔里，日后就很难清洁。

(2) 冬季每月用“立新保养蜡”将沙发清洁保养一次。夏季应每个星期都应保养一次。不要等沙发很脏了以后再来进行清洁，否则很难清洁到原样了。很多清洁剂对真皮是有伤害的，当时清洁时是很难看出来的，日子久了就出问题了，真正的真皮沙发，就如同人的皮肤一样，需要用心保养。只有经常保养才能使您的真皮沙发才能长久如新，为您带来生活的享受。

皮沙发清洗保养中的注意问题：

(1) 不要用自来水去擦洗真皮沙发，因为现在的自来水大都较“硬”，时间长了会使皮质变硬、发黄甚至表皮脱落，失去柔软的感觉。

(2) 不要随使用清洁剂清洁沙发，一是会使皮质褪色；二是会使皮质变硬；一旦沙发脏了，一定要请专业的沙发清洗公司进行清洁保养。

平常我们如何保养布艺沙发和座椅？

我们应该经常保持沙发表面的洁净，坚持经常用吸尘器对沙发进行除尘处理，特别是沙发夹缝内的脏物要及时清除；对于较脏的地方，用干洗剂或全能去渍剂及时进行表面处理。通常为了保护沙发表面不会受到深层的污染，我们还需要用纤维喷洁蜡在沙发表面喷一遍，但是如果当沙发太脏，最好请专业的沙发清洗公司来清洗，他们有专业的清洗技术和工具药剂，中高档的沙发每年需要洗一次。