

# 广州市黄浦区房屋改造安全检测鉴定第三方机构

产品名称	广州市黄浦区房屋改造安全检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

把工厂改造成餐厅、把仓库改造成办公室、把住宅楼改造成办公楼、还有一些住宅建筑被修改为幼儿园等，这些都是当今社会较为常见的建筑改造，房屋改造也已成为当今社会的总体趋势。但对于刚刚改造完成的房屋，必须经过房屋质量检测鉴定之后方可投入使用。那在房屋改造之后需要做哪些安全检测项目呢。

房屋抗震等级鉴定检测。经过房屋改造，不同房屋的使用用途也会发生变化，抗震等级也会发生变化。原有的抗震能力可能无法与当前的房屋抗震相比。房屋抗震等级鉴定是指根据一定的抗震设防要求，对房屋在一定程度的地震作用下进行安全评价的过程，终根据评价情况对房屋建筑进行抗震等级划分。

2.建筑结构的\*\*安全性。该测试是为了防止结构倒塌，也是衡量结构工程的重要质量标准。房屋安全检查一般需要现场审查结构布局、荷载、材料性能检测、裂纹损伤检测等，经结构验算分析、测量沉降变形、评估结构安全，并提出一些可行的加固建议。

3.房屋强度检测。房屋安全检测和房屋抗震检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算等，鉴定房屋安全主要适用于已发现安全隐患，需要评估安全等级的危险迹象或其他房屋。

### 一、房屋结构和材料的检测

在房屋改造前，对房屋的结构和材料进行检测是必不可少的。结构和材料的缺陷可能会导致房屋出现安全隐患，因此需要仔细检测。

#### 1. 结构检测

结构检测包括对房屋的结构体系、构件和连接部位的检测。这些部位容易出现缺陷，如构件的开裂、变

形、脱焊等。在检测时，可以采用目视检查、测量和无损检测等方法，以确保房屋的结构安全性和稳定性。

## 2. 材料检测

材料检测包括对房屋所使用的材料进行检测，如钢筋、混凝土、砖等。这些材料的质量和性能直接影响到房屋的安全性和稳定性。因此，需要对材料进行严格的检测，如拉伸试验、压缩试验、弯曲试验等，以确保其符合设计和规范要求。

## 二、房屋安全性和稳定性的评估

在对房屋的结构和材料进行检测后，需要对房屋的安全性和稳定性进行评估。评估的目的是确定房屋是否能够满足新的使用需求和安全要求，并为其未来的使用提供安全保障。

### 1. 安全性评估

安全性评估主要是对房屋的结构承载能力进行评估，包括对构件的承载能力、连接部位的承载能力和整个结构体系的承载能力的评估。在评估时，需要考虑载荷、地震、风载等因素对房屋的影响，以确保其安全性。

### 2. 稳定性评估

稳定性评估主要是对房屋的地基、基础和上部结构的稳定性进行评估。地基的稳定性直接影响到房屋的安全性和稳定性，因此需要对其进行仔细的检测和评估。同时，还需要考虑地震、风载等因素对房屋稳定性的影响。

## 三、注意事项

在进行房屋改造前检测鉴定时，需要注意以下几点：

1. 选择的检测机构进行检测鉴定，以确保其准确性和可靠性；
2. 在检测鉴定前，需要提供详细的房屋信息和设计要求；
3. 在检测鉴定过程中，需要注意人身安全和环境保护；
4. 在检测鉴定后，需要提供详细的检测报告和建议，以使用户了解房屋的状况和使用建议；
5. 在进行改造时，需要遵循相关法规和规范要求，确保房屋的安全性和稳定性。

为改造加固给予设计依据，对该厂房开展检测鉴定。

#### 01 原始资料的检查核查

包含原来地质勘察报告、竣工资料、竣工验收资料、隐蔽工程记录、工程改造记录等。

#### 02 当场产品检测

包含混凝土的强度检验，混凝土工程混凝土碳化检验，建筑钢筋浸蚀及其钢筋保护层检验，剪力墙垂直度检测等。

#### 03 构造现况查验

包含墙面裂缝查验，地基与基础基坑开挖查验，装饰层脱落检查等。

#### 04 构造形变检验

包含总体不均匀沉降检测和歪斜检验。

#### 05 改造方案调查和将来应用载荷调研