

广州市黄浦区酒店宾馆安全检测鉴定机构

产品名称	广州市黄浦区酒店宾馆安全检测鉴定机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

常见房屋结构类型：

- 1.钢筋混凝土结构 承重的主要结构是用钢筋混凝土建造的（钢或钢筋混凝土结构参照列入）；
- 2.混合结构 承重的主要结构是用钢筋混凝土和砖木建造的；
- 3.砖木结构 承重的主要结构是用砖木建造的；
- 4.其他结构 承重的主要结构是用竹木、砖石、土建造的简易房屋。

完损检测（一般检查）

检测依据《房屋完损等级评定标准》 [点击查看规范](#)。

房屋完损等级是用来检查房屋维修养护情况的一个标准，是确定房屋真实新旧程度和测算房屋折旧的一个重要依据。大致有两种检测检测方式：

一是内部局部检测，检验一下房屋的现状基本情况，基本为目视+经验检查。

二是施工相邻影响项目，施工前现状和施工后现状的比对，一般涉及到裂缝、倾斜、沉降。

依据《房屋完损等级评定标准（试行）（1984年11月8日）城住字[1984]第678号）》

1.房屋完损等级是根据房屋的结构、装修、设备三个组成部分的各个项目完好、损坏程度来划分的，分为下列5类：

a) 完好房;

- b) 基本完好房;
- c) 一般损坏房;
- d) 严重损坏房;
- e) 危险房。

注:危险房是指承重的主要结构严重损坏,影响正常使用,不能确保住用安全的房屋。其评定标准另定。也就是说,涉及到安全性,好是做安全性鉴定检测,而不是完损检测。

2.一般房屋完损评定方法为:

- a) 结构、装修、设备部分各项完损程度符合完好标准的,可评为完好房。
- b) 结构、装修、设备部分各项完好程度符合基本完好标准,或者有少量项目完好程度符合完好标准的,可评为基本完好房。
- c) 结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏标准,或者有少量项目完损程度符合基本完好标准的,可评为一般损坏房。
- d) 结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准,或者有少量项目完损程度符合一般损坏标准的,可评为严重损坏房。

较为完整的完损情况介绍需要查阅规范,里面介绍的很详细。

鉴定依据《民用建筑可靠性鉴定标准 GB 50292-2015》 [点击查看规范](#)。

可靠性鉴定是评定房屋的安全性及使用性,常见于改造改建、改变使用功能等这类项目居多。主要鉴定内容包含安全性鉴定和使用性鉴定,两者可以一起做,但是一般只做安全性鉴定。

1.根据规范要求,在下列情况下,应该进行可靠性鉴定:

- a) 建筑物大修前
- b) 建筑物改造或增容、改建或扩建前;
- c) 建筑物改变用途或者使用环境;
- d) 建筑物达到设计使用年限拟继续使用时;
- e) 遭受灾害或事故时;
- f) 存在较严重的质量缺陷或出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。

2.在下列情况下,可进行“安全性检查或鉴定”:

- a) 各种应急鉴定;
- b) 国家法规规定的房屋安全性统一检查;

- c) 临时性房屋需延长使用期限；
- d) 使用性鉴定中发现安全问题。

3.在下列情况下，可仅进行“使用性检查或者鉴定”：

- a) 建筑物使用维护的常规检查；
- b) 建筑物有较高的舒适度要求。

4.在下列情况下，应进行“专项鉴定”：

- a) 结构的维修改造有专门要求时；
- b) 结构存在耐久性损伤影响其耐久年限时；
- c) 结构存在明显的震动影响时；
- d) 结构需要进行长期监测时。