

广州市黄浦区学校幼儿园抗震安全检测鉴定机构

产品名称	广州市黄浦区学校幼儿园抗震安全检测鉴定机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

房屋结构安全检测鉴定构件危险性鉴定：

地基基础：检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基滑坡、稳定、特殊土质变形和开裂等状况

砌砖结构构件：检查砌砖的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，砌砖承重墙体的变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况

木结构构件：检查腐朽、虫蛀、木材缺陷、结构缺陷、结构构件变形、失稳状况，木屋架端节点受剪面裂缝状况，屋架出平面变形及屋盖支撑系统稳定状况

混凝土结构构件：检查柱、梁、板、及屋架的受力裂缝和主筋锈蚀状况，柱的根部和*部的水平裂缝，屋架倾斜以及支撑系统稳定等

钢结构构件：房屋结构安全检测各连接节点的焊缝、螺栓、铆钉等情况，钢柱与梁的连接形式、支撑杆件、柱脚与基础连接损坏情况，钢屋架杆件弯曲、截面扭曲、节点板弯折状况和钢屋架挠度、侧向倾斜等偏差状况。

房屋安全检测鉴定建议：建议按照《房屋修缮工程技术规程》相关条文的要求对房屋进行修缮。针对房屋不满足计算要求的承重墙体，建议采取外包钢筋网片或其他适当方法进行加固。

针对房屋不满足计算要求的框架梁、柱，建议采取扩大截面法或其他适当方法进行加固。针对锈胀、露筋、钢筋锈蚀的梁、柱等混凝土构件，应凿除表面疏松混凝土，对锈蚀钢筋进行除锈，视钢筋锈蚀程度采取加固或修补的处理措施。

如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。及周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流水，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。这些都会严重危害房屋的安全使用，须引起重视，并尽快进屋安全鉴定。

在完成房屋结构安全检测后一般会给出以下几个方面的建议：

- 1、对上部结构抗震构造措施不满足要求的部位进行抗震加固处理。
- 2、对房屋承载力不足构件采取有效措施进行加固。
- 3、房屋在改造拆除过程中，楼板拆除前，应对原楼面卸载。混凝土梁板构件的拆除，宜采用静力切割法。
- 4、建议对房屋目前存在的损伤进行针对性维修处理。
- 5、房屋在改造装修和后续使用中，如发现安全隐患部位，应及时通知本站及相关单位，并及时采取有效措施。
- 6、如后续处理涉及改造装修，应按照相关标准结合具体改造方案和鉴定结果对房屋结构进行详细的验算分析，并由有资质和有经验的设计和施工单位承接实施以确保安全。

房屋的安全性，应根据房屋的现场检测结果及结构分析验算结果综合分析评定。检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送房屋检测主管部门审定。

房屋安全鉴定工作的资质问题表面上看资质并不是很重要的问题，其实不然目前房屋安全性鉴定工作，大多结论都要依赖于检测数据，若检测的数据、详细、准确，其鉴定结论也就科学、公正。