

# 广州市黄浦区屋顶分布式光伏承重安全检测鉴定

产品名称	广州市黄浦区屋顶分布式光伏承重安全检测鉴定
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

不同结构的房屋，使用的房屋完全性鉴定的方法及检查要点都有所不同！

1、钢筋混凝土结构和砖混结构楼房中的混凝土构件要查：

- (1) 梁的支座附近，梁跨以内裂缝、变形发生及发展状况。
- (2) 梁、柱、墙联系处的梁端、柱头、墙体有无新出现的裂缝。
- (3) 各种板的支座附近和跨中是否有横裂、顺裂或斜裂，是否新出现或原有裂缝有无发展。
- (4) 混凝土屋架的弦杆、腹杆有无裂缝。支撑部位有无移动，屋架是否倾斜，连接铁件有无变形、锈蚀和松动。

2、房屋完全性鉴定要对各种楼房及平房的砌体结构要查：

- (1) 纵横墙联结处及转角处有无竖裂或斜裂，门窗券口有无裂缝及错动。
- (2) 房屋完全性鉴定观察砖砌承重墙、窗间墙、独立柱有无裂缝，倾斜，鼓闪，酥碱，错动和下沉。
- (3) 基础、墙脚有无变形，下沉开裂，酥碱。
- (4) 附属建筑物的损坏情况（含屋顶水箱、附墙烟囱、高门脸、女儿墙等）。

3、房屋完全性鉴定对木结构楼房及平房中糊纸或包镶的柁、檩必须打开检查。对房屋中的屋架、柁、檩、椽、柱的检查重点：

- (1) 房屋的整体有无倾斜、变形。

(2) 周围环境对房屋本身有何直接影响。

(3) 房屋完全性鉴定看柱子是否倾斜、弯曲、下沉，柱头、柱根是否腐朽。

(4) 椽、檩是否过度弯曲，有无横裂、斜裂或明显新出现的裂缝；有无木节（明显活节）、虫蛀；檩头、椽头有无腐朽。

(5) 房屋完全性鉴定观察加固过的椽、檩变形、错动情况。

(6) 房屋完全性鉴定看木构架上的铁件有无松动、锈蚀变形。

房屋安全鉴定是对建筑物进行全面评估，以确定其结构的安全性和适用性。在鉴定过程中，主要需要考虑以下几个方面。

### 1. 建筑结构的材料和构造

建筑结构的材料通常包括混凝土、钢筋、木材、砖石等。在鉴定过程中，需要对这些材料的质量和构造进行评估，以确定其能否承受建筑物的负荷和压力，从而保障建筑物的结构安全。关于广东方十检测鉴定有限公司简介

### 2. 建筑结构的基础

建筑物的结构安全与其基础的稳固程度密切相关。因此，在房屋安全鉴定中，地基鉴定需要对建筑物的基础进行评估，包括土质、地下水位等因素，以确定基础是否能够承受建筑物的重量和压力。

### 3. 建筑物的框架结构和支撑结构

建筑物的框架结构和支撑结构是建筑物的主要承重部分，需要进行详细的评估。在鉴定过程中，需要检查结构是否存在裂缝、变形等问题，以及是否存在腐蚀、老化等安全隐患。

### 4. 建筑物的外墙和屋顶

建筑物的外墙和屋顶是建筑物的外部保护层，需要进行评估。在鉴定过程中，需要检查外墙和屋顶是否存在渗水、漏水等问题，以及是否存在裂缝、变形等安全隐患。