

南新仓商务大厦【租赁部】

产品名称	南新仓商务大厦【租赁部】
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	6.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

类型：甲级写字楼

地址：东四十条22号

地铁：距离2号线东四十条316米

客梯数：10个(奥的斯)

车位费：地上500个，地下500个

得房率：70%

总楼层数：18层

标准层高：3米

建筑面积：100000平方米

南新仓商务大厦概况

南新仓商务大厦位于东城区东四十条甲22号，东四十条立交桥西南角。东侧邻东二环辅路，西侧毗邻奥组委总部办公的青蓝大厦，北侧紧邻明清风格的平安大街，与东直门交通枢纽仅一桥之隔。南新仓商务大厦由面积达10万平方米的现代写字楼和古代皇家粮仓建筑群共同组成。方正的空间布局除了保证充足的采光，还可以根据不同公司的需要进行灵活分割。

南新仓商务大厦附近交通

附近地铁：距离地铁2号线东四十条站552米，步行8分钟；节省员工上下班时间，让工作更有效率

附近公交：

附近有3路、42路、113路、115路、118路等多条公交线路汇聚于此，交通四通八达，畅通无阻；

楼盘概述

南新仓商务大厦位于东城区东四十条甲22号、东四十条立交桥西南角、东侧邻东二环辅路、北侧紧邻明清风格的平安大街，与东直门交通枢纽仅一桥之隔、交通方便、是企业办公的shouxuan地。

南新仓国际大厦由面积达10万平方米的现代写字楼和古代皇家粮仓建筑群共同组成、方正的空间布局除了保证充足的采光、还可以根据不同公司的需要进行灵活分割、另有10000平方米的商业配套可以全面满足写字楼的商务需要。

南新仓国际大厦突破了传统意义上的纯玻璃幕墙与色彩的搭配，是北京首家大面积采用陶土板干挂技术与玻璃幕墙相结合的写字楼、独具气质的外立面与古色古香的平安大街相互辉映，更是将与在建的新保利大厦成为东二环商务带的视觉新焦点、领衔新商圈的标志。

周边配套

商 城：太古里购物中心、丰联广场购物中心、来福士广场购物中心、东方银座购物中心、世茂购物中心、悠唐购物中心

餐 饮：三只耳河鲜馆(保利店)、粗粮人家、大董烤鸭店(东四十条店)、新新湘菜馆(二店)、海塘海鲜自助火锅(新中西街店)、皇家粮仓、蜀北漂火锅烤鱼(工体店)

酒 店：北京青蓝大厦酒店、亚洲大酒店、北京港澳中心-瑞士酒店、悦龙客栈、7天连锁酒店(北京东四店)、北京丽恩酒店、辉腾商务酒店(北京工体店)

银 行：上海浦东发展银行(东四十条支行)、招商银行(朝阳门支行)、中国建设银行(保利支行)、中国银行(第五广场支行)、中国邮政储蓄银行(东四十条邮政所)、北京银行ATM(工体北路支行)、交通银行(工体北路支行) 超 市：东直富港便民食品店、华润超市、罗森便利店(富华大厦店)、地利生鲜、邻里乡亲便民店、鲜汇生活超市、北京新驰购商店

地 铁：2号线东四十条站

公 交：四十条桥：42路、机场大巴西单夜班线。东四十条桥南：44内、44外、75路、特12路内环、特12路外环、特2路、夜20内、夜20外。东四十条桥西：3路、42路、113路、115路、118路、701路、特16路、夜34路、夜3路。东四十条桥东：3路、113路、115路、118路、431路、701路、特16路、夜34路、夜3路。东四十条：3路、42路、113路、115路、118路、701路、机场大巴北京站线、夜34路、夜3路。东四九条：4路、674、夜28路。工人体育场：3路、110路、113路、115路、117路、118路、120路、403路、431路、701路、特16路、夜24路、夜34路、夜3路、夜6路。朝阳门外：75路、101路、109路、110路、112路、139路、140路、夜13路。

入驻企业

招商证券股份有限公司北京东四十条证券营业部、北京市东城区贝尔培训学校、北京市东城区吉通研修培训学校、北京杰讯睿智科技发展有限公司、北京厚望投资有限公司、融丰财富基金管理(北京)有限公司、鑫智飞扬(北京)科技发展有限公司、北京新都昌控股集团有限公司、北京中睿志合投资中心(有限合伙)、北京天天兴业投资有限公司、泰通汇融(北京)资产管理有限公司、大全工程技术有限公司北京分部、瑞高投资(北京)有限公司、北京首信大有电子商务有限公司、北京中融盛世科技有限公司、学厚(北京)

投资有限公司、北京泛泰克斯仪器有限公司东城分公司、柒一拾壹(北京)有限公司东四十条一号店、北京紫凤凰广告有限公司、北京致行资产管理有限公司、北京朗漫书刊发行连锁有限责任公司东四十条店、富源金业(北京)投资有限公司、北京鑫中睿信息科技有限公司、北京铭古古陶瓷鉴定中心、北京民用航空保安器材有限公司、北京盛世乾源资产管理中心(有限合伙)、北京启奥环球装饰材料有限公司、北京华盈信邦投资管理有限公司、北京楚星恒基纺织品有限公司南新仓分部、北京中农煦丰生态科技有限公司、北京历博文化发展有限公司