

## 淘宝仓储配送 嘉兴市咖啡机第三方云仓仓库 租期灵活

产品名称	淘宝仓储配送 嘉兴市咖啡机第三方云仓仓库 租期灵活
公司名称	上海星力仓储服务有限公司
价格	1.10/个
规格参数	服务优势:一对一专属客服 系统服务:WMS系统, OMS BMS系统, 退货系统, 结算系统 租赁优势:面积灵活 租期灵活
公司地址	杨浦军工路1300号(总部) 嘉兴市秀洲区吉祥西路 浦东仓 青浦仓 嘉定仓
联系电话	13472409587

## 产品详情

仓库出租经营中, 租用人的权利是对租用的仓库及仓库设备享有使用权, 并保护仓储设备设施, 按约定的方式支付租金, 出租人的权利是对出租的仓库及设备设施拥有所有权, 并享有收回租金的权利, 同时必须承认租用人对租用仓库及设备设施的按约定的使用权, 并保证仓库及设备设施的完好性能。仓库出租的好处: 1、仓库出租省租金: 很多客户反应, 自建仓库成本太高, 选择仓库出租可以大大节省资金的花费, 而出租时间也比较灵活, 可以根据自己的需求来决定到底出租多久, 随租随退, 也方便了资金的流转, 更大限度的保障生意的运转; 2、仓库出租省人工: 不少仓库出租场地配备人工, 在选择仓库的时候, 也可以享受相关服务, 客户可以在线查看入仓、出仓、库存数据以及物流运输等情况, 不少客户反应这种方式非常满意, 是仓管方面更加的便捷效率高; 3、仓库出租省设备: 由于仓库出租后, 相应的内部设施的完善也很重要, 如果是仓库自身包含相关设备, 也可以令租户节省投入, 只需付出相应的价格来使用即可, 仓库自身也可以重复的利用设备, 互惠互利; 4、仓库出租省运费: 有些仓库出租业务也包含配送车辆服务, 可以与几个快递公司和物流公司签订长期合作关系, 便于客户在仓库出租之后也可以享受便捷的物流服务, 节约物流成本也会有十个百分点, 对于客户来说, 也是一个不错的选择。仓库出租需要注意的事项: 1、仓库产权: 只要找到仓库, 我们基本上会问房东是否有这些: 土地证、建设规划许可证、消防备案、营业执照或个人; 2、仓库消防: 正常情况下, 有消防备案说明消防是没有问题的, 但是做仓储每个行业对消防的等级还是有不同的要求, 目前我们的仓库主要以丙二类为主; 3、问题: 场地租赁是由开具的, 主要是5%和11%的租赁, 租赁仓库的时候建议都要让房东自己去当地的税局跑一趟, 咨询好能否, 另外一个税务政策, 有些地方为了引进资源会给予一些优惠政策, 同时, 也可以了解下这个区域的规划, 未来是否这个也可以让房东帮忙了解; 4、仓库硬性条件: 仓库的硬件才是关键; 5、员工生活: 员工的食住行购问题很重要, 很多客户仓库搬了, 有些员工离职了, 所以找仓库也需要关注人事的问题; 6、商务条件: 如果仓库各个条件都满足了, 接下来是商务环节, 是谈谈价格了, 主要是租金、租金支付周期以及税点。租仓库需要注意什么: 1、该仓储企业的经营资质: 比如经营许可证、仓库的相关产权、消防验收等等, 主要是保障该仓库是合法运营的, 对于风险防控起了关键性作用; 2、该仓储企业的人工及设备配备是否齐全: 人工的配备, 如装卸工、叉车司机、仓管员、客服专员、管理员等, 这些配备齐全, 一个仓储企业运作才能合理有序的开展, 否则这家企业只会是打乱仗; 其次是设

备配备，作为正规的仓储企业，都需要配备完善的操作机械设备，如叉车、装卸平台、托盘、手推车、铁板、桶夹、包夹等等，便于日常的物流作业；3、该仓储企业的服务文化：租仓库很重要的一点是要看该服务商的服务理念和服务品质，只有有服务意识，服务品质高的仓库，才能让人放心的将货存储到他那里，得到舒适的服务；4、该仓储企业的仓库管理流程：从这里可以看出对于出入库货物的严谨性，已经日常管理的细心度，对于货物的安全性才有相应的保障。仓库出租如何做好后续管理：1、对所租仓库有一个详细的了解，包括占地面积、库房出入门数量、库房高度、支撑柱数量，相隔跨度长度等等，这样便于后期的货架规划、便道规划相关工作的开展；2、对于货物的管理需要有相关系统支持，这样便于管理整个仓库的货物，比如临期的、新入的以及不同分类的各项数据统计，便于定期汇总分析使用；3、人员的配备和上岗培训工作的开展，在仓库投入运营之后，可以更加效率高的完成相关工作，只有人员和系统的共同配合，仓库的管理工作才能更多方面。我们公司全体员工以饱满的热情，一直秉承满足用户需求，至真至诚，着眼现在，放眼未来的经营理念，热诚欢迎各界朋友前来参观、考察、洽谈业务。