

# 杭州诺德财富中心写字楼价格多少？配套、位置、环境分析

产品名称	杭州诺德财富中心写字楼价格多少？配套、位置、环境分析
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	物业费:6.5元/m <sup>2</sup> /月（物业费）+2元/m <sup>2</sup> /月 层高:3.9米，净高3.4米 物业:浙江南都物业
公司地址	浙江省杭州市
联系电话	4000571892 4000571892

## 产品详情

杭州诺德财富中心坐落于杭州市的黄金商圈，是一座现代化的写字楼项目。以下将从交通、配套、项目简介、项目优势和招商政策等多个方面为您详细介绍。

### 一、交通便利

杭州诺德财富中心交通十分便利。周边多条公交线路贯穿，距离地铁站也仅需几分钟步行时间。无论您是乘坐公共交通还是自驾前往，都能享受快捷畅通的交通网络。

### 二、周边配套完善

诺德财富中心周边配套设施齐全。商业中心、购物中心、餐饮娱乐等多种业态环绕，为租户提供了各种便利服务。可满足员工的日常生活需求，提高工作效率。

### 三、项目简介

诺德财富中心是一座37层的高层写字楼，大厦名称为诺德财富中心。每层层高为3.9米，净高为3.4米。由浙江南都物业进行物业管理，物业费为每平方米6.5元/月（物业费）+2元/月。配备有8部客梯和2部货梯，方便企业员工和物品的运输。

### 四、项目优势

1. 地理位置优越：位于杭州黄金商圈，交通便利，商业氛围浓厚。
2. 高品质物业管理：由浙江南都物业负责管理，保证项目的整洁、安全和舒适。

3. 灵活空间布局：每层层高宽敞，可根据企业的需求进行自由分割和装修，满足不同行业的办公需求。
4. 先进设施配备：大厅宽敞明亮，电梯快速到达，保障企业和员工的工作效率。

## 五、招商政策

出租方式：写字楼出租、写字楼租赁

优惠政策：签约租户享受首月物业费减免活动，提供免费装修设计方​​案，为企业节省成本。

灵活租期：租期灵活，可根据企业需要调整租期长短。

租金优势：租金合理，充分考虑市场因素，为企业提供具有竞争力的租金价格。

创意园区出租：提供个性化的办公空间，满足创意产业对于工作环境的特殊需求。

总结：杭州诺德财富中心作为一座位于黄金商圈的现代化写字楼，无论是交通便利性、周边配套还是项目的优势，都能满足企业的办公需求。招商政策的灵活性和优惠措施更是为租户提供了舒适和实惠的办公环境。如果您正在寻找一座优质写字楼，杭州诺德财富中心将是您的buer选择。

### 一、 诺德财富中心项目介绍:

诺德财富中心作为未来杭州城市中央商务区的重要组成部分和城市双心结构的核心内容，奥体新城是杭州倾力打造的shida新城之一，与钱江新城隔江相望，与钱江新城，滨江新城组成CBD“金三角”，诺德财富中心正处于奥体板块，毗邻奥体博览城唯一的13000方中央公园绿地，离G20主会场仅3分钟车程，5分钟，由庆春隧道直抵对岸钱江新城；20分钟，在西湖景区品茗静心；17公里，通达杭州萧山国际机场\*诺德财富中心，距地铁2号线盈丰路站出入口仅200米，未来将与规划中的地铁6、7号线实现换乘。