

全球智慧社区行业运营模式与建设前景规划报告2024版

产品名称	全球智慧社区行业运营模式与建设前景规划报告2024版
公司名称	鸿晟信合（北京）信息技术研究院有限公司
价格	7000.00/件
规格参数	品牌:鸿晟信合研究院 型号:报告 产地:北京
公司地址	北京市朝阳区日坛北路19号楼9层(08)(朝外孵化器0530)（注册地址）
联系电话	010-84825791 15910976912

产品详情

全球智慧社区行业运营模式与建设前景规划报告2024版

《对接人员》：【周文文】

《修订日期》：【2023年11月】

《报告格式》：【文本+电子版+光盘】

《服务内容》：【提供数据调研分析+更新服务】

《报告价格》：【纸质版6500元 电子版6800元 纸质+电子版7000元 (有折扣)】

目录

第1章：智慧社区建设概念界定及发展环境剖析

1.1 智慧社区内涵及提出背景

1.1.1 智慧社区的概念界定

1.1.2 智慧社区的功能

1.1.3 智慧社区的主要特征

- (1) 社区商业数字化应用
- (2) 服务品质的精细化
- (3) 业态的综合化与专业化
- (4) 流通体系的便捷与透明
- (5) 连锁经营的快速扩张

1.1.4 智慧社区构建的必要性分析

- (1) 传统社区痛点加快智慧社区建设步伐
- (2) 实现城市可持续发展
- (3) 智慧社区有利于提高居民对社区的归属感

1.1.5 智慧社区所属国民经济行业分类

1.1.6 本报告数据来源及统计口径说明

1.2 智慧社区发展经济环境分析

1.2.1 宏观经济运行现状

- (1) GDP
- (2) 固定资产投资情况

1.2.2 宏观经济发展展望

- (1) 全球宏观经济展望
- (2) 中国宏观经济展望

1.2.3 宏观经济发展对智慧社区建设的影响

1.3 智慧社区发展政策环境分析

1.3.1 行业监管体制及机构介绍

1.3.2 行业相关执行标准

1.3.3 行业相关政策汇总

1.3.4 重点政策解读

1.3.5 政策环境对行业发展的影响分析

1.4 智慧社区发展社会环境分析

1.4.1 中国人口规模及结构

(1) 人口规模

(2) 人口密度及地理分布

(3) 中国家庭人数平均规模

1.4.2 中国城市化发展情况

1.4.3 互联网发展现状及趋势

(1) 网民规模发展现状

(2) 互联网行业发展趋势

(3) 网络购物发展现状

1.4.4 移动互联网发展分析

(1) 手机网民规模

(2) 手机网络购物发展

1.4.5 社会环境变化对行业发展的影响分析

1.5 智慧社区发展技术环境分析

1.5.1 智慧社区建设的关键技术类型

1.5.2 智慧社区建设关键技术之物联网技术

(1) 物联网发展现状

(2) 物联网发展趋势及预测

(3) 物联网市场容量预测

(4) 智慧社区与物联网关系分析

1.5.3 智慧社区建设关键技术之卫星定位与导航技术

(1) 卫星定位与导航技术发展现状

(2) 卫星定位与导行业市场规模预测

(3) 卫星定位与导航技术在智慧社区中的应用

1.5.4 智慧社区建设关键技术之RFID技术

(1) RFID技术发展现状

(2) RFID技术在智慧社区中的应用

(3) RFID行业发展趋势预测

1.5.5 智慧社区建设关键技术之云计算技术

(1) 云计算行业发展历程

(2) 云计算行业市场现状分析

(3) 云计算发展趋势

(4) 智慧社区与云计算关系分析

(5) 云计算在智慧社区的应用

1.6 智慧社区发展的环境总结

第2章：国外智慧社区发展现状及经验借鉴

2.1 中外建设智慧社区发展差异

2.1.1 国内外智慧社区的定义差异

2.1.2 国内外智慧社区的模式差异

2.2 国外智慧社区发展现状

2.3 部分国家智慧社区建设现状

2.3.1 美国

2.3.2 加拿大

2.3.3 新加坡

2.3.4 日本

(1) 日本北九州市 (2018-2023年)

(2) 藤泽市 (2012-2023年)

(3) Woven City (编织之城) (2021年开始)

2.4 国外智慧社区的发展趋势及经验借鉴

2.4.1 智慧社区发展趋势

(1) 智慧社区的集成化、智能化发展趋势

(2) 智慧社区的智能化元素渗透到民众生活的各个层面

(3) 社区物业、社区建设以及网络运营企业将形成完整的智慧社区网络构建

2.4.2 智慧社区经验借鉴

第3章：中国智慧社区发展现状及运营模式分析

3.1 中国智慧社区发展现状分析

3.1.1 智慧社区建设的主要内容

3.1.2 中国社区数量及智慧化建设现状

(1) 中国城市社区历史变迁

(2) 中国社区数量规模

(3) 中国城市社区治理模式

(4) 智慧社区的提出

3.1.3 中国智慧社区市场规模

3.2 中国智慧社区建设主体分析

3.2.1 中国智慧社区建设主要参与者

3.2.2 中国智慧社区建设各类参与者切入点分析

(1) 智慧社区建设模式分析

(2) 智慧社区建设主体切入方式分析

3.2.3 中国智慧社区建设各类参与者运营回报分析

(1) 政府参与智慧社区建设运营回报分析

(2) 地产、物业公司参与智慧社区建设运营回报分析

(3) 科技型企业参与智慧社区建设运营回报分析

3.2.4 中国智慧社区建设各类参与者优劣势分析

3.3 智慧社区需求分析

3.3.1 智慧社区需求对象及特征

3.3.2 智慧社区需求现状

(1) 智慧社区住宅地产需求分析

(2) 智慧社区工业地产需求分析

3.4 智慧社区综合信息服务平台建设现状

3.5 中国智慧社区主要运营模式分析

3.5.1 互联网企业智慧社区运营模式

3.5.2 房地产企业智慧社区运营模式

3.5.3 安防企业智慧社区运营模式

3.5.4 家居企业智慧社区运营模式

3.5.5 物管企业智慧社区运营模式

3.6 中国智慧社区发展问题与前瞻建议

3.6.1 中国智慧社区发展问题分析

- (1) 缺乏整体规划
- (2) 社区资源、服务整合困难
- (3) 社区服务差异化难以体现

3.6.2 中国智慧社区发展前瞻建议

- (1) 完善顶层设计，加快标准制定
- (2) 创新建设模式，形成多元机制
- (3) 创新养老服务方式，建立智慧社区养老一体化
- (4) 智慧作为工具，构建弹性社区
- (5) 构建面向居民需求的智慧应用体系

第4章：中国智慧社区建设生态体系及基础设施建设现状

4.1 智慧社区建设生态体系框架

4.2 智慧社区基础设施建设现状

4.2.1 信息基础设施建设现状

- (1) 建设内容
- (2) 建设现状

4.2.2 综合服务设施建设现状

- (1) 建设内容

(2) 建设现状

4.2.3 智能绿色建筑建设现状

(1) 智能绿色建筑的概念界定

(2) 智能绿色建筑的建设内容

(3) 中国智能绿色建筑的建设现状

4.2.4 智慧家庭建设现状

(1) 智慧家庭的概念界定

(2) 智慧家庭建设内容

(3) 建设现状

第5章：中国智慧社区智慧应用现状及应用案例分析

5.1 中国智慧社区的智慧应用概况

5.2 中国智慧社区的智慧应用现状

5.2.1 社区治理与社区服务

(1) 主要内容

(2) 应用现状

(3) 应用案例

5.2.2 小区物业管理服务

(1) 主要内容

(2) 应用现状

(3) 应用案例

5.2.3 便民服务

(1) 主要内容

(2) 应用现状

(3) 应用案例

5.2.4 主题社区

(1) 主要内容

(2) 应用案例

第6章：中国智慧社区建设代表性城市案例分析

6.1 中国智慧社区区域建设对比

6.2 中国重点城市智慧社区建设现状及案例分析

6.2.1 北京市

(1) 北京市智慧社区建设发展环境

(2) 北京市智慧社区建设政策规划

(3) 北京市智慧社区建设现状

(4) 北京市智慧社区建设案例及特色

6.2.2 上海市

(1) 上海市智慧社区建设发展环境

(2) 上海市智慧社区建设政策规划

(3) 上海市智慧社区建设现状

(4) 上海市智慧社区建设案例及特色

6.2.3 广州市

(1) 广州市智慧社区建设发展环境

(2) 广州市智慧社区建设政策规划

(3) 广州市智慧社区建设现状

(4) 广州市智慧社区建设案例及特色

6.2.4 深圳市

(1) 深圳市智慧社区建设发展环境

(2) 深圳市智慧社区建设政策规划

(3) 深圳市智慧社区建设现状

(4) 深圳市智慧社区建设案例及特色

6.2.5 天津市

(1) 天津市智慧社区建设发展环境

(2) 天津市智慧社区建设政策规划

(3) 天津市智慧社区建设现状

(4) 天津市智慧社区建设案例及特色

第7章：中国智慧社区建设代表性企业案例分析

7.1 中国智慧社区建设主体类型及发展概况

7.2 中国智慧社区建设代表性企业案例分析

7.2.1 彩生活服务集团有限公司

(1) 企业简介

(2) 经营情况

(3) 业务结构

(4) 智慧社区产品及服务

(5) 智慧社区运营模式

(6) 战略规划

7.2.2 万科企业股份有限公司

(1) 企业简介

(2) 经营情况

(3) 业务结构

(4) 智慧社区产品及服务

(5) 智慧社区运营模式

(6) 战略规划

7.2.3 碧桂园控股有限公司

(1) 企业简介

(2) 经营情况

(3) 业务结构

(4) 智慧社区产品及服务

(5) 智慧社区运营模式

(6) 战略规划

7.2.4 保利物业发展股份有限公司

(1) 企业简介

(2) 经营情况

(3) 业务结构

(4) 智慧社区产品及服务

(5) 智慧社区运营模式

(6) 战略规划

7.2.5 深圳市零壹移动互联系统有限公司

(1) 企业简介

(2) 经营情况

(3) 业务结构

(4) 智慧社区产品及服务

(5) 智慧社区运营模式

(6) 战略规划

7.2.6 北京千丁互联科技有限公司

(1) 企业简介

(2) 经营情况

(3) 业务结构

(4) 智慧社区产品及服务

(5) 智慧社区运营模式

(6) 战略规划

7.2.7 深圳市捷顺科技实业股份有限公司

(1) 企业简介

(2) 经营情况

(3) 业务结构

(4) 智慧社区产品及服务

(5) 智慧社区运营模式

(6) 战略规划

7.2.8 广东安居宝数码科技股份有限公司

(1) 企业简介

(2) 经营情况

(3) 业务结构

(4) 智慧社区产品及服务

(5) 智慧社区运营模式

(6) 战略规划

7.2.9 杭州新视窗信息技术有限公司

(1) 企业简介

(2) 经营情况

(3) 业务结构

(4) 智慧社区产品及服务

(5) 智慧社区运营模式

(6) 企业战略规划

7.2.10 深圳市四格互联信息技术有限公司

(1) 企业简介

(2) 经营情况

(3) 业务结构

(4) 智慧社区产品及服务

(5) 智慧社区运营模式

(6) 企业战略布局

7.2.11 广州一碑网络科技有限公司

(1) 企业简介

- (2) 经营情况
- (3) 业务结构
- (4) 智慧社区产品及服务
- (5) 智慧社区运营模式
- (6) 企业战略规划

7.2.12 成都天问互联科技有限公司

- (1) 企业简介
- (2) 经营情况
- (3) 业务结构
- (4) 智慧社区产品及服务
- (5) 智慧社区运营模式
- (6) 企业战略规划

7.2.13 深圳市jizhi科技股份有限公司

- (1) 企业简介
- (2) 经营情况
- (3) 业务结构
- (4) 智慧社区产品及服务
- (5) 智慧社区运营模式

第8章：中国智慧社区建设投资机会及发展前景分析

8.1 中国智慧社区发展趋势及市场前景预测

8.1.1 智慧社区发展趋势

8.1.2 智慧社区市场前景及预测

8.2 中国智慧社区投资特性分析

8.2.1 中国智慧社区投资壁垒分析

- (1) 信息壁垒
- (2) 安全壁垒

(3) 资金壁垒

8.2.2 行业投资风险预警

8.3 中国智慧社区投资价值与投资机会

8.3.1 行业投资价值分析

8.3.2 行业投资机会分析

8.4 智慧社区投资策略与可持续发展建议

8.4.1 行业投资策略分析

8.4.2 潜在进入企业投资建议

8.4.3 行业可持续发展建议

图表目录

图表1：智慧社区功能

图表2：智慧社区特点

图表3：现代社区存在的痛点

图表4：与智慧社区相关的行业所属国民经济统计分类

图表5：本报告的主要数据来源及统计标准说明

图表6：2011-2023年中国GDP增长走势图（单位：万亿元，%）

图表7：2016-2023年全国固定资产投资及其增长速度（单位：万亿元；%）

图表8：2023年分产业投资占固定资产投资（不含农户）比重（单位：%）

图表9：2021-2023年全球主要经济体经济增速预测（单位：%）

图表10：2023年中国主要经济指标增长预测（单位：%）

图表11：2015-2023年中国城镇化率变化趋势图（单位：%）

图表12：智慧社区主管部门相关职能分析

图表13：截止到2023年11月我国智慧社区部分地方现行标准

图表14：2017-2023年中国智慧社区政策汇总

图表15：信息基础设施网络化包括范围

图表16：社区生活服务包括范围

图表17：2012-2023年中国常住人口及增速（单位：亿人，%）

图表18：2008-2023年中国城市人口密度（人/平方公里）

图表19：中国人口密度qianshi城市排行榜（单位：人/平方公里）

图表20：2010-2023年中国家庭人数平均规模（单位：人/户）

图表21：2012-2023年中国城镇化率（单位：亿人，%）

图表22：2013-2023年中国网民规模及互联网普及率（单位：亿人，%）

图表23：中国互联网发展前景看好的原因

图表24：2016-2023年中国网络购物用户规模及使用率（单位：亿人，%）

图表25：2013-2023年中国手机网民规模及占整体网民比例（单位：万人，%）

图表26：2016-2023年中国手机网络购物用户规模及使用率（单位：亿人，%）

图表27：2013-2023年中国物联网市场规模及增长情况（单位：亿元）

图表28：物联网应用关键技术

图表29：中国物联网行业的发展趋势分析

图表30：2023-2031年中国物联网行业市场规模预测（单位：亿元）

图表31：2013-2023年我国卫星定位与导航产业产值增长情况（单位：亿元，%）

图表32：2023-2031年我国卫星定位与导航产业市场规模预测（单位：亿元）

图表33：2015-2023年中国RFID市场规模增长情况及测算（单位：亿元，%）

图表34：RFID在智慧社区建设中的部分应用

图表35：RFID发展趋势

图表36：RFID应用趋势图

图表37：2023-2031年中国RFID行业市场规模走势预测图（单位：亿元）

图表38：中国云计算发展阶段

图表39：2018-2023年中国云计算市场规模增长情况（单位：亿元，%）

图表40：2023-2031年中国企业云计算应用情况及预测（单位：亿元，%）

图表41：云计算技术的发展趋势

图表42：技术环境对行业发展的影响

图表43：社会环境对中国智慧社区发展及影响

图表44：我国对智慧社区的定义

图表45：美国智慧社区工程建设流程

图表46：美国智慧社区应用情况

图表47：加拿大智慧社区运营模式

图表48：2001-2023年新加坡智慧城市建设历程分析

图表49：新加坡社区服务系统

图表50：北九州智慧社区创造事业整体构成（能源领域）

图表51：藤泽市智慧社区“Fujisawa SST模式”

图表52：藤泽市智慧社区建设内容

图表53：Woven City智慧社区建设内容

图表54：全球经验对我国智慧社区建设的经验借鉴

图表55：智慧社区主要内容

图表56：中国社区建设规模（单位：万个，%）

图表57：混合型社区治理模式的特点

图表58：自治型社区治理模式的特点

图表59：2015-2023年中国智慧社区市场规模（单位：亿元）

图表60：中国智慧社区主要建设参与主体分析

图表61：智慧社区的主要参与方

图表62：中国智慧社区建设模式分析

图表63：中国智慧社区建设主要参与者切入方式分析

图表64：中国智慧社区主要建设参与主体禀赋能力分析

图表65：中国智慧社区需求对象的特征

图表66：2013-2023年中国商品住宅施工面积（单位：亿平方米）

图表67：2013-2023年商品住宅竣工面积变化情况（单位：亿平方米，%）

图表68：智慧社区住宅地产的需求特征

图表69：2143-2023年厂房、仓库竣工面积变化情况（单位：万平方米，%）

图表70：智慧社区综合信息服务平台总体框架

图表71：基于房地产企业的智慧社区运营模式

图表72：安防企业参与智慧社区运营主要模式简析

图表73：智能家居系统与智慧社区系统关系

图表74：君兰江苏智慧社区智能家居主要配套设施分析

图表75：物业智慧系统主要功能分析

图表76：中国智慧社区发展存在主要问题

图表77：构建面向居民需求智慧应用体系具体措施

图表78：智慧社区系统架构

图表79：智慧社区基础设施框架图

图表80：2013-2023年我国互联网宽带接入端口数量（单位：亿个）

图表81：无线网络建设的内容

图表82：广电网络建设在智慧社区中的部分应用

图表83：物联网基本特征

图表84：智慧社区基础设施建设现状

图表85：综合服务设施建设的主要内容

图表86：2013-2023年中国社区服务机构数量统计（单位：个，%）

图表87：绿色建筑特点

图表88：智能电网的特点及优势

图表89：楼宇自动化系统构成

图表90：安防自动化系统产品分析

图表91：绿色建筑的主要内容

图表92：2013-2023年我国发电总装机量及增长情况（单位：亿千瓦）

图表93：我国智能建筑结构示意图

图表94：中国智能建筑行业主要企业

图表95：2015-2023年中国绿色建筑项目数量（单位：个）

图表96：智能家居的基本功能

图表97：智能养老的维度解读

图表98：智能养老的内容分析

图表99：智能安防的通用场景

图表100：我国智能家居主要细分市场发展现状

图表101：2018-2023年中国智能家居市场规模（单位：亿元）

图表102：2016-2023年我国智能养老建设市场空间（单位：亿元）

图表103：安福智能智慧社区安防系统

图表104：2014-2023年中国智能安防行业市场规模（单位：亿元）

图表105：智慧社区一体化平台视窗

图表106：社区治理的内容

图表107：公共服务的内容

图表108：智慧社区应用现状

图表109：智慧社区物业管理服务的内容

图表110：智慧社区小区物业管理服务应用现状

图表111：SONIC智慧停车操作系统

图表112：智慧社区安防系统应用

图表113：部分城市智慧消防系统应用

图表114：菲尔斯通智能环卫平台方案

图表115：便民服务的内容

图表116：明略科技智慧金融服务架构

图表117：容联红色党建IP+VR解决方案

图表118：中国住建部智慧城市试点分布情况（单位：个）

图表119：2012-2023年北京市生产总值变化情况（单位：万亿元，%）

图表120：2015-2023年北京市居民人均可支配收入（单位：万元）

