

# 广州市天河区厂房验厂安全检测公司

产品名称	广州市天河区厂房验厂安全检测公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

房屋鉴定是房屋安全鉴定中的一种，主要是针对房屋的损坏程度以及结构进行评估，那么房屋鉴定怎么进行呢?下面就一起来看看吧。

### 一、房屋鉴定怎么进行

#### 1、现场查勘：

现场勘察包括对建筑物现状的调查、分析及测量。

#### 2、调查询问：

调查的内容有建筑物的用途、历史沿革、使用情况;了解被拆迁房屋的权属关系和产权来源;弄清被拆迁房屋的面积和使用性质;了解被拆除建筑的构造情况，有无安全隐患等

#### 3、测绘制图：

根据实地调查结果绘出平面图并注明尺寸标高。

#### 4、计算分析：

按图纸要求计算出需要鉴定的建筑面积和所需费用(如墙体拆改费等)。

#### 5、绘制图纸：

按照上述内容绘出《估价报告》或《勘测图》。

#### 6、专家论证：

《估价报告》经审核后由具有资质的房地产价格评估机构组织相关人员进行评审并形成结论意见

## 7、出具证书：

将评审后的《房地产估价报告书》交予委托方签字确认