

# 广州市天河区分布式光伏承重安全鉴定公司

产品名称	广州市天河区分布式光伏承重安全鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

常见的房屋结构检测项目内容有：

### 1.砌体结构检测

根据以往房屋安全鉴定检测案例，由于砌体结构大多没有设计图纸，所以现场勘察时要仔细，注意构造柱、圈梁的位置，分清承重墙、山墙、分隔墙，仔细询问及观察是否有使用功能的改变。砌体结构检测的主要内容有：混凝土抗压强度检测、砂浆强度检测、构筑物倾斜、沉降、结构承载力计算等。

### 2.框架结构

在对框架结构进行房屋安全鉴定前一样需要先对结构的基本情况做现场勘查，明确梁柱位置，框架结构存有设计图纸的居多，房屋安全鉴定员应对现场情况是否与设计情况一致做仔细核对，现场勘查时应特别注意梁柱及节点加强区的裂缝及楼板的裂缝。框架结构的检测内容有：混凝土强度检测、构件尺寸、主筋数量、箍筋间距、钢筋保护层厚度、结构承载力复验等。

### 3.钢筋混凝土检测

对钢筋混凝土检测是房屋安全鉴定检测中较为常见的检测项目，主要的检测方法有：回弹法、超声波和超声波回弹法、拔出法以及钻芯法，其中以超声波法、回弹法zui为常用，钢筋混凝土检测的主要内容有包括对混凝土强度的检测、砌筑砂浆强度检测、钢筋定位和混凝土保护层检测等。

### 4.钢结构检测

钢结构检测的主要内容包括：检测钢结构焊缝、螺栓的连接、构件的尺寸和缺陷、损伤、变形以及构造检测等，通常使用的检测仪器有激光测距仪、经纬仪、水准仪、全站仪等，通过测量钢结构的挠度。倾斜度等来确定钢结构构件的变形情况，构造检测是根据检测测量的结构来分析判断结构构件是否满足相关规范的标准要求。

### (一)、什么是房屋结构?

答：房屋的结构就是房屋中由基础、柱、梁、板、墙等构件组成的承重骨架。

### (二)、房屋常见的结构形式有哪些?

答：住宅房屋常见的结构形式有三种：

- 1、框架结构—由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。
- 2、混合结构—由砖墙(柱)、和混凝土楼板建成的结构。
- 3、砖木结构—由砖墙(柱)、木桁或木屋架建成的结构。

### (三)房屋会“衰老”吗?

答：会，房屋就像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。

### (四)什么原因会引起房屋损坏衰老?

- 答：1. 设计因素—设计错误，无证设计，设计标准过低;
2. 施工因素—未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等;
3. 材料因素—不成熟的材料，以次充好;
4. 地质因素—特种地基土体;
5. 人为损害—破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响(如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等);
6. 自然影响—风、霜、雨、雪及腐蚀及自然灾害(水灾、火灾、地震、台风等)。

### (五)哪一类房屋结构易出现安全事故?

答：易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不完全统计，历年来我国发生倒塌事故的房屋中，混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%。

### (六)房屋使用过程中常见危害房屋结构安全的行为有哪几种?

- 答：1. 房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋间隔等。
2. 增加房屋荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。
3. 周边建房或市政设施施工的影响，由于未受取有效保护措施而导致塌方或地下水流失，造成邻近房屋地基下陷、开裂或变形等。