

广州市天河区第三方房屋安全检测鉴定公司

产品名称	广州市天河区第三方房屋安全检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

产品详情

房屋安全鉴定是指附加应力作用下压密而引起下沉，使土体地基或结构物的垂直变形下沉。特别是不均匀沉降，会使结构物发生倾斜、开裂以致不能正常使用。

引起沉降的原因多种多样，可能是由于基础下地质构造不均匀，也有可能是温度和地下水的变化或者季节性变化导致的地基冻胀等。这时候就需要进行房屋检测，对发生沉降的房屋做沉降观测，以确定其安全性。

沉降观测首要就是布设沉降观测点，一般情况下，沉降观测点要埋设在最能反映沉降特征且便于观测的位置，一般要求建筑物上设置的沉降观测点纵横向对称，且相邻点之间间距以15-30米为宜，设置高度为高出室外地坪300mm，均匀地分布在构造物的周围。

- 1、建筑物的四角、大转角及沿外墙每10~15m处或每隔2~3根柱基上;
- 2、高低层建筑物、新旧建筑物、纵横墙等交接处的两侧，不同地质条件、不同荷载分布、不同基础类型、不同基础埋深、不同上部结构、建筑裂缝、后浇带、沉降缝和伸缩缝的两侧，人工地基与天然地基接壤处及填挖方分界处;
- 3、宽度大于或等于15米，或宽度小于15米但地质条件复杂以及膨胀土地区的建筑物的承重内隔(纵)墙设内墙点，以及框架、框剪、框筒、筒中筒结构体系的楼、电梯井和中心筒处;
- 4、筏基、箱基的四角和中部位置处;
- 5、多层砌体房屋纵墙间距6~10米横墙对应墙端处;
- 6、框架结构建筑的每个或部分柱基上或沿纵横墙轴线上，以及可能产生较大不均匀沉降的相邻柱基处;
- 7、高层建筑横向和纵向两个方向对应尽端处;

8、邻近堆置重物处、受振动有显著影响的部位及基础下的暗滨(沟)处;

9、重型设备基础和动力设备基础的四角、基础形式或埋深改变处以及地质条件变化处两侧;

10、对于电视塔、烟囱、水塔、油罐、炼油塔、高炉等高耸构筑物，应设在沿周边在与基础轴线相交的对称位置上，点数不少于4个。

沉降观测就是房屋检测的实时观测，是一个长期性的监控过程，不容出现马虎，对于人员、仪器要求很高。测量人员有良好的技能，才能进行监控，才能保证。

建筑影响房屋安全鉴定可根据房屋鉴定委托的时间节点，分为施工前、施工中、施工后检测三种情况，采用首末两次鉴定，对其进行跟踪监测、对比评价，确定其影响程度。

建筑前期检测的目的是对周围房屋现状进行“证据保全”，记录被检测房屋的初始状态，然后对施工结束后进行复查、比对，判断原有损坏的变化情况和影响程度，并根据原结构的变化情况，对房屋结构的影响进行评估，评估是否对房屋结构的初始状态进行检测，判断原有损坏的变化情况和影响程度。除险情隐患明显外，还可以根据危险房屋鉴定标准对危房进行评定，出具房屋安全鉴定报告书。

对委托鉴定的房屋在施工期间，由于不能追查房屋原状，只能以初查房屋记录为起点，作为变形监测和对比损坏检查的起点，当施工结束后，再对被检测房屋的影响程度进行复核，房屋初始损坏情况可按原状进行变形监测和对比损坏检查的起点，当施工结束后对房屋建筑影响程度进行复查，房屋初始损坏情况可按原状进行房屋安全鉴定，对房屋进行结构安全鉴定。

1.混凝土结构现场检测

对混凝土结构实体实施的原位检查、检验和测试以及对从结构实体中取得的样品的检验和测试分析。

2.工程质量检测

为评定混凝土结构工程质量与设计要求和施工质量验收规范规定的符合性所实施的检测。

3.结构性能检测

为评估混凝土结构安全性、适用性、耐久性或抗灾害能力所实施的检测。

4.荷载检验

通过施加作用力以检验构件的承载力、刚度、抗裂性或裂缝宽度等参数为目的的检测。

5.复检

为验证检测数据的有效性，对已受检的对象所实施的现场检测。

6.补充检测

为补充已获得的数据所实施的现场检测。

7.重新检测

不计入已有的检测数据和结果，以新的检测数据和结果为准的现场检测。

8.直接测试方法

直接获得待判定参数数值的检测方法。

9.间接测试方法

利用间接的参数并经换算关系获得待判定参数数值的检测方法。

10.检验批

由检测项目相同、质量要求和生产工艺等基本相同、环境条件或损伤程度相近的一定数量构件或区域构成的检测对象。

11.个体

可以单独取得一个检验或检测数据的区域构件。

12.换算值

在按认可的试验方法建立间接参数与判定参数之间或者非标准状态与标准状态待测参数之间的换算关系基础上获得的待测参数值。

13.推定值

对样本中每个个体的检测值进行统计分析并应用一定的规则得到的代表检验批总体性能的统计值。

14.随机抽样

使检验批中每个个体具有相同被抽检概率的抽样方法。

15.约定抽样

由委托指定且不满足随机抽样原则的样本抽取方法。

16.技术抽样

以样本中个体不合格或不合格点的数量对检验批总体的符合性作出判定的抽样方法。

17.计量抽样

以样本中各个体数据的统计量对检验批总体的符合性作出判定或对检验批总体参数进行推定的抽样方法。

18.分层计量抽样

首先在检验批中抽取区域或构件，然后在抽取的区域或构件上按规定的要求布置测区的抽样方法。

19.分位数

与随机变量分布函数的某一概率相对应的值，常用的分位数有0.5分位数和0.05分位数。

20.特征值

总体中具有95%保证率的值。