

租赁房屋安全检测鉴定报告办理公司

产品名称	租赁房屋安全检测鉴定报告办理公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

产品详情

房屋鉴定流程：

- 1.业主到房地产管理部门申请初始权籍调查。
- 2.对房屋的建筑面积、结构类型、建筑质量等状况进行实地查勘。
- 3.向有关人员了解该房屋的建造年代及历史情况。
- 4.测绘技术人员对房屋现状进行测量。
- 5.根据测量的结果绘制出图纸。
- 6.工作人员将绘制的图纸交给业主。
- 7.业主在领取《房屋所有权证》时一并领取《房屋完损等级评定表》。
- 8.工作人员依据《完损等级评定表》上所列内容与实际情况核对并填写"完损等级评定书"，同时交予申请人保存。
- 9.工作人员将经核定的资料连同《所有权证》、《土地使用权证》一同归还给申请人。
- 10.若发现异常现象或有异议的，应要求其复测。

混凝土的检测关系到建筑结构zui基本的材料强度情况，属于房屋检测中至关重要的一部分。目前检测混凝土的方法分为，回弹法和取芯法，都是测量混凝土材质强度的检测方法，都无法检测混凝土内部材质变化。

在抗震安全检测中，危旧钢结构房屋抗震鉴定需要对结构构件、结构体系、节点连接、钢结构状态等进行检测，还需要根据鉴定情况对其进行地震作用验算，根据检测、检查及抗震验算获得的数据对房屋综合抗震能力进行分析，后得出房屋的抗震等级。

危旧钢结构房屋进行房屋抗震检测鉴定工作中，各结构构造需要符合下列要求：

1、结构布置

- 1)危旧钢结构房屋有贴建建筑物或构筑物时，除房屋的角部和共同构件处外的其他地方需要设置防震缝;
- 2)危旧钢结构房屋工作平台宜与主体结构脱开或采用柔性连接，各柱列的侧移刚度均匀。
- 3)只有一端有山墙钢结构房屋的开口端及不等高钢结构房屋高跨边柱列的构造抗震评定要求应适当提高

2、连接构造

- 1)屋架上檩条的支撑长度不能小于50mm，同时还需要与屋架上的钢材焊接牢固，其他连接件不能有漏损或锈蚀的现象。
- 2)大屋面板在天窗架、钢屋架上的支撑长度不能小于50mm，屋面板与钢架的连接宜采用三点焊，且焊接牢固。
- 3)防风柱与屋架钢材上弦应进行可靠连接，设置下弦横向水平支撑时，山墙防风柱应同时可靠地连接到屋架下弦。

房屋抗震鉴定收费标准(根据《关于房屋建筑工程实行工程监理的通知》(建质[2004]206号)文件规定：

对房屋建筑工程进行抗震性能鉴定的单位，必须具有相应等级的地震安全性评价资质证书和建设工程质量检测机构资质证书。其中，资质的地震安全性评价单位可承担一、二、的建设工程质量鉴定;乙级及以下的地震安全性评价单位只能承担以下或五级以上的建设工程质量鉴定。