

上海康桥八元桥创新创业园出租

产品名称	上海康桥八元桥创新创业园出租
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	3.00/m/天
规格参数	招租面积:60-3000m ² 项目地址:上海市浦东新区秀沿路1668号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

由八号桥集团倾心打造的八元桥创新创业园位于浦东新区秀沿路1668号，与万信酒店（上海国际旅游度假区店）、尚德实验学校毗邻而居，环境雅致、配套齐全、交通便利，为创业者、白领提供了良好的成长环境，目前已有多家企业入驻，创意在此聚集、萌芽、生长。此外，园区秉承“三为服务”理念，即为入驻企业降低成本，为企业发展营造商机、为企业员工提供便利，赢得租户好评。

地址：浦东秀沿路1668号，八元桥创新创业园内一层

面积：185m²，房型方正，普通装修，适合教育培训、餐饮食堂、运动健身等行业

价格：租金3.20元/m²/天，物业费9.00元/m²/月

现状：层高4.2米，柱距8.2米，随时看房

优势：创业园配套服务，消费客群多，开店成本少，商铺房型方正，创新园区内一层

消费客群以6~18岁学生和20~35岁青年白领为主，有足够消费需求和购买力

园区紧邻12年制上海尚德实验学校和幼儿园、锦科文化园、浦东广电中心

园区内1家四星酒店，241间客房，年平均入驻率约78%

园区内3栋标准写字楼，50套VIP管家服务式公寓