

## 北京保利锦上二期【官】保利锦上售楼处电话-面积、户型

产品名称	北京保利锦上二期【官】保利锦上售楼处电话-面积、户型
公司名称	众合房产销售中心
价格	71000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

## 北京保利锦上【官】保利锦上售楼处电话\_保利锦上营销中心电话

北京保利锦上

如有问题欢迎来电咨询，预约来电可预约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房！

### 热销传承

保利锦上二期|升维之作

锦上一期，占位朝阳东四环，对望CBD；7号线在侧，十一学校领衔八大利好升级，持续热销。

- 北京市2021年集中供地57宗，保利·锦上网签率排名北京市TOP3，网签金额排名朝阳区TOP1
- 2022北京五环内新房TOP5，朝阳五环内新房连续8个月销冠

### 品牌简介

央企保利 世界500强企业绿档房企

保利发展控股集团，责任央企，保国利民，肩负家国使命，诠释“和者筑善”。自1992年至今，砥砺前行多年，做到了央企，行业前五，世界500强，2021年《福布斯》世界排名第201位。

千余项目、百万客户的成果积累，住宅、商业、酒店、公寓、会展等全业态的开发经验，成就了保利卓越的发展前景。

## 区域价值

深耕朝阳 看CBD继续丰盈

择址朝阳王四营，2021年度热盘保利锦上身侧

距离CBD近的集中开发居住区

国家文化产业创新试验区、中关村朝阳园、焦化厂遗址公园多重规划相伴

堪称朝阳文化、产业、艺术的活力之源

## 交通配套

三横两纵 7号线畅达全城

三横：广渠路（直线距离约3.8KM）、京哈高速（直线距离约1.2KM）、化工路（直线距离约0.7KM），连接北京东部路主干线，15分钟通达CBD，30分钟通达望京、丽泽、通州、亦庄等核心商圈；

两纵：东四环、东五环双环线在侧，连接全城主干线；

一轨道：距离地铁7号线焦化厂站约500米，6轨换乘通全城；

（同时享有焦化厂北路、街坊路、孛罗营东一路日常相伴，京哈高速、东五环更近距离的高速通勤）

## 商业配套

近享CBD核心资源 规划利好持续兑现

项目8公里半径内覆盖燕莎奥莱、合生汇、SKP、朝阳大悦城，CBD繁华核心。

周边朝悦百惠购物中心、北京CBD国际高尔夫球会、欢乐谷、北京环球度假区，享休闲资源；

33万m<sup>2</sup>综合商业配套、孛罗营商街规划在侧

## 教育/医疗配套

强校入驻+三甲医院环拥

## 教育

2021年12月，北京市十一学校官宣落址王四营，将高起点打造九年一贯制公办学校北京十一学校朝阳实验学校、科学特色的全日制公办高中北京科学高中；

区域地块配建幼儿园，举步可达；北京朝阳实验小学、首都师范大学附属朝阳实验小学、芳草地国际学校朝丰分校、北京工业大学附属中学在侧。

## 医疗

项目西侧毗邻首都医科大学附属北京中医院（三甲医院，建设中）；

周边10KM范围内覆盖三甲医院有首都儿科研究所附属儿童医院、首都医科大学附属北京朝阳医院、中国医学科学院肿瘤医院、北京中医药大学东方医院等。

## 户型简介

全龄家庭 锦彩相伴

户型精研设计，高效利用空间：轻盈小户，美而多变；舒展阔室，高性价比；都市平墅，坐瞰朝阳。

建筑风格灵感取自蒙德里安·风格派

对标纽约ONE57国际豪宅

奥雅大师李宝章再度亲自执笔，以《东庄图》八景为灵感来源，再绘一环两带八林八景净氧园林，以健康环道陪伴运动时光，以溪、林两带引领游园路径，以八大主题植物林，丰盈四季之美，以八大主题之园，陪伴全龄生活。

## 户型鉴赏

Mid-Autumn Festival

北京保利锦上

如有问题欢迎来电咨询，预约来电可预约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房！