

万科东庐 《售楼中心》 低密洋房 万科东庐 -建面为65-120平两居-四居,指导价6.2万元/平

产品名称	万科东庐 《售楼中心》 低密洋房 万科东庐 -建面为65-120平两居-四居,指导价6.2万元/平
公司名称	众合房产销售中心
价格	62000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京万科东庐官方售楼处电话【认证】

售楼处咨询/预约: (400=8897=808)接收后售楼处置业顾问将尽快与您联系，请留意接听来电！

如有问题欢迎来电咨询，预约来电可预约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房！说起万科东庐，不得不聊聊通州。北京举全市之力支持北京城市副中心建设。2020年起，北京城市副中心年度投资从“百亿级”跃升至“千亿级”，连续4年保持这一投资强度，并明确要做足投资“高质量”的成色。

通州副中心随着北京市政府的搬迁“落户”商务板块和文旅板块的划定，通州副中心核心区的轨道交通、医疗教育、休闲娱乐、金融文化、科技创新等都在以快高的标准、水平和规模开发建设。有亚洲大的交通枢纽站、北京大的三甲医院、北京大的奥特莱斯、环球影城、海洋公园....

基于上述的发展规划、投资力度，通州区也是“宇宙强限购”的区域，购买通州区域房产，通州区以外京籍户口或持有工作居住证，首套房才有资格购买通州，非京籍户口如果5年北京shebao中没有通州3年以上的shebao缴纳，更没资格购买通州房产。

正是因为“双限”的政府施策影响，致使大批具有购买力的消费群体无资格购买通州房产，导致通州区的供需失衡，甚至形成“供大于求”的状况。城市发展投入在不断的加大，而购买行为被严格的限制，这两点也是我认为通州核心区是北京具潜力的发展区域之一。

【万科东庐】项目正处在通州副中心CBD与北京国贸CBD的中间位置，地铁10站地即达国贸CBD，一站地到达副中心商务区，四站地到达亚洲大交通枢纽站，五站到达北京市人民政府行政区域。

国贸CBD是北京现在大的商务、政务、消费中心

通州副中心总投资超万亿，整体参照城市进行规划

商圈配套：朝阳CBD、朝青商圈、常营商圈，运河cbd商圈，即刻就能享受购物、娱乐、休闲、文化、餐饮全维的商业配套，一年逛街不重样。

万科东庐位于地铁6号线物资学院路站旁，整体设计由13栋4-11层低密洋房组成，面积65-120m²，一梯两户（也有少数一梯三户布局），开盘均价预计在5.8万左右，2025年12月交房。

3km内繁华生活，近地铁、商业配套成熟、绿化多、升值潜力明确的优势，破解『工作近×房子好×买得起』的不可能三角。

5km内四座三甲医院，密度堪比东西城。朝阳医院东院、都医科学胸科医院、都医科，学潞河医院、友谊医院通州院区。未来还有人民解放军总医院、北京大学人民医院等

周边的教育方面，小学、中学、大学及公示的项目东侧两块教育用地，更好的为项目板块赋能。小学有：北关小学、西马庄小学，潞苑小学等；中学有：运河，二中，潞河，六中，玉桥等；大学有：人民大学、北京工业大学、北京物资学院、北京财贸职业学院等未来规划地块东侧两块教育用地将建设为30班初中及24班小学，未来周边物资学院小学、物资学院中学也将陆续建成。

社区酒店式归家礼序及单元双层入户大堂设计，营造全领域的仪式感，舒适、精致、便捷的生活体验。

打造极具度假感的社区会所，下沉式商业场景，集“落客、美学、社交、商业”于一体

万科东庐样板间，具生活气息，是极少数真正配齐硬装的项目。比如多数的开发项目样板间卧室和卫生间为了显大，在展示时不安装门和卧室内衣柜，而万科东庐完全按照交付标准去呈现样板展示，真正做到所见即所得。主卧床按实际2X1.8米设置，衣柜，床头木板墙、客厅木板墙，床头阅读灯、梳妆台、飘窗木制柜、嵌入式冰箱、蒸烤一体机、洗碗机、“洞洞墙”、电动窗帘、踢脚线上的起夜灯、灯光亮度调节器、厨房洗菜盆及刀具收纳细节等等都是交付标配，各个角落的收纳柜体绝不浪费一点空间，真正做到软装进场即可居住，满满的真诚和动人的细节。

万科东庐户型由65-120m²组成65m²两个户型均为东西向两居室，户型格局合理，采光和通风性很好，总价380万左右，非常适合刚需上车。

73m²南北通透两室两厅户型，北次卧少有的3.6米大开间设计，客餐厨LDK一体化布局，小面积配备中央空调也算极为少见。

89m²南北通透三室两厅两卫户型，动静分区合理，餐、客、厨LDK一体化设计，超级主卧，超大尺度收纳空间，嵌入式四开门冰箱...

98m²南北通透三室两厅两卫户型，三面朝阳，南侧客厅及两个卧室均有飘窗赠送，三个卧室互不干扰，动区通风性极强，设有独立家区，主卧270°景观窗

120m²南北通透四室两厅两卫户型，三面朝阳超大疏阔空间，超大主卧配带干湿分离卫生间，独立家政间增加更多收纳空间，格局方正，10米超大开间超强采光

北京万科东庐官方售楼处电话

如有问题欢迎来电咨询，预约来电可预约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房！