

丰台-璞瑅隐园【官】售楼处电话-地址/房价/户型面积：170少量 | 215可选 总价：1800万到2500万

产品名称	丰台-璞瑅隐园【官】售楼处电话-地址/房价/户型面积：170少量 215可选 总价：1800万到2500万
公司名称	众合房产销售中心
价格	110000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京丰台-璞瑅隐园【官】售楼处电话-楼盘地址/房价/户型图

北京丰台「璞瑅隐园」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

北京二环作为金融、经济、政治、文化盛汇之地，集萃北京数百年核心资源，近半数5A级景区：故宫、天坛等文化地标，陶然亭、龙潭湖和大观园等城市公园，65%示范名校：十八中、十八中附小、中央音乐学院附中、市二中和景山学校等师资学校，52%三甲医院：同仁医院、协和医院、北京中医药大学东方医院、中国医学科学院肿瘤医院、儿研所等三甲医疗资源护航，人文荟萃：中国国家博物馆、北京人民艺术剧院、国家大剧院、中国美术馆等艺术主场

国匠首开品牌：城市复兴官，双奥开发商，荣膺工程奖大满贯，连续多年荣获“中国房地产企业TOP10”“中国房地产上市公司TOP10”

项目效果图

园区实景图

项目基本信息

项目位置：北京市丰台区方庄板块

项目开发：国企首开股份开发

占地面积：占地约42000平米

建筑面积：建面约187000平米

产权年限：70年产权商品住宅

建筑类型：洋房和小高层产品

社区规模：共有6栋楼(520户)

项目总高：总高是在6层到8层

可售房源：整盘可售35套左右

交房时间：2025年四季度交房

交房标准：品质精装进行交付

产品单价：10.5万到11万左右

在售面积：170少量 | 215可选

户型格局：全四居室改善户型

总价区间：1800万到2500万

梯户比例：梯户比为一梯两户

物业管理：品牌自持物业管理

物管费用：4.85元/平米/每月

车位配比：1：1.1(人车分流)

供水供电：市政民水民电

供暖方式：市政集中供暖

项目得房率：83%

项目绿化率：30%

项目容积率：2.80

在售产品信息(一房一价)

产品单价：10.5万到11万左右

在售面积：170少量 | 215可选

户型格局：全四居室改善户型

总价区间：1800万到2500万

装修效果图

项目配套信息和卖点

交通配套：坐拥二环、三环、方庄路、蒲黄榆路等立体路网，无缝衔接地铁5/10/14号线，外环通联京哈、京台、京沪、机场四大高速，随心畅达故宫、长安街等政经中心及城市各大地标

教育配套：举步即达十八中、十八中附小，中央音乐学院附中、光明外语、二幼等众多名校环绕，近享幼、小、初、高的15年一贯制全龄菁英教育，十八中作为方庄教育集群46所学校的校，是一所教育理念先进、师资力量雄厚、教学设施完备的历史名校，是北京市示范性普通高中

商业配套：纵揽国贸、王府井、崇文、西单、金融街五大商圈，集萃2万平米风情商街、方庄购物中心、方庄美食街、NTP新城广场、新业广场等众多商业地标，全聚德、金鼎轩、一碗居、聚宝源涮肉等汇聚于此，多维丰富业态，成就家门口后一公里的舒适生活圈

产品优势：传承首开内城TOP作品精髓，匠心精筑“低密洋房”产品规制，以经典红砖，有序分布6-8层低密建筑立面，以“平瞰世界，收藏内城峯景”的视野与格局，回归二环的隐贵与荣光，首开遵循“建筑让位自然”的法则，以低密度的布局与规划，30%高绿化覆盖率，匠心打造约27000平米浓荫园林，植入十字景观轴，筑就全龄互动园境，一期到五期的实景园林，已经历了十年沉淀，兑现一个有观赏性、交互性、娱乐性的园林，绿植茂密、休闲凉亭、长廊座椅、儿童乐园、森系景观会客厅应有尽有，日益成熟

北京丰台「璞瑅隐园」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。