

杭州市厂房安全性检测公司

产品名称	杭州市厂房安全性检测公司
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋检测鉴定工作和其它鉴定工作（如：鉴定、）一样，要以事实为依据，以理论为准绳（基础理论和专注知识）。鉴定过程要细致、严谨认真、反复论证、符合实际和准确无误。鉴定结论既要符合实际，又能用理论或计算加以证明。房屋鉴定工作不仅需要建筑结构的专注知识，而且需要法学知识；不仅要有科学性，而且要有性；不仅需要证据基础，而且需要主观判断。房屋鉴定结论往往是证据、科学、法律和道德的复合产物。

1. 地基基础鉴定

按地基变形在上部结构中的反应进行鉴定。

根据现场观察，建筑物在经过多年使用后，建筑场地地基稳定，无滑移迹象；建筑物无整体倾斜和不均匀沉降变形；上部结构无不均匀沉降引起的裂缝或其它不良反应。

鉴定结论：地基基础结构安全性达到A标准。

2. 上部结构鉴定

（1）厂房的实测结构构件的布置和截面尺寸与图纸致；结构平面布置合理、竖向布置连续均匀，结构整体性好，传力途径合理，连接方式可靠。

（2）混凝土构件表面平整，无蜂窝麻面，无疏松或其它劣化迹象。（3）

柱的截面尺寸、梁宽及梁的高跨比取值合理，满足《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-95）的要求。

（4）梁的推定强度为20.1MPa，满足设计强度等C20的要求；柱的推定强度为14.4MPa，低于设计强度等C20的要求，经计算满足承载力要求，并同时满足《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-95）的低（C13）要求。

（5）框架梁、柱的实测配筋与设计图纸相符，梁端、柱端箍筋有加密，满足抗震要求。

1、厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。

2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。

3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。

4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。

5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。

6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力。

7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以当地地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

8、检查房屋设备的运行状况。