

大庆让胡路区厂房搭建钢结构建筑安全检测鉴定单位

产品名称	大庆让胡路区厂房搭建钢结构建筑安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	让胡路区新闻:住建业务 检测项目:CMA资质
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

大庆让胡路区厂房搭建钢结构建筑安全检测鉴定单位 房屋、厂房建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有房屋、厂房结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋、厂房改建抗震鉴定般须依据现行抗震设计标准。

1、检测项目 通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。 2、适用范围

未抗震设防或设防等低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程 1) 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测般为现场检测。 2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度； b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。 c. 木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

3) 检测过程：

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两。鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二鉴定；否则应由第二抗震鉴定做出判断。 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

大庆让胡路区厂房搭建钢结构建筑安全检测鉴定单位、房屋安全鉴定基本收费标准 房屋安全鉴定费 被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8~2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。

二、房屋安全鉴定特殊情况的收费标准：(一)、二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费，其建筑面积按使用面积乘以1.33计算，鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议。(二)被鉴定房屋无图纸资料的，可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费，但增加的收费较高不得超过房屋安全鉴定费总额的30%。(三)古建筑安全鉴定收费按类工程收费标准乘以2.0系数计算；(四)建筑物层高超过4米的，鉴定费乘以1.2系数计算；(五)在有毒和高温等特殊环境中的房屋安全鉴定，按鉴定费的20%增加收费；(六)对于经济适用住房的安全鉴定，鉴定费按以上标准减半价取；对于定期成批量例行房屋安全鉴定，鉴定费按以上标准的40%收取；(七)委托方需要加急提做出鉴定报告的(现场检测后三日内做出鉴定报告)，按鉴定费的20-30%增收加急费；(八)本办法只限于现场常规检测，不包括工程检测，如需进行工程检测的，检测费由双方协商确定。注意：被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8~2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。替江市老旧危房质量安全检测房鉴定机构/日新闻