

张江高科·川沙医键智能谷（张江壹领域）

产品名称	张江高科·川沙医键智能谷（张江壹领域）
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

项目介绍：

张江高科·医键智能谷（张江壹领域）--位于上海浦东川沙核心区域内，是张江高科核心园外的第一个区外复制。纵观张江壹领域周边，近10个产业园区环伺，涵盖生物医药、集成电路、新能源、软件服务等多个主导产业。项目建筑外立面简约大气，具有现代感。园区多年养成浓荫碧水实景环境，全现房独栋坐享其成。项目卓越配置同频guojibiaozhun，约1500-3000m²独栋、独立上下水、赠送地下空间、开通燃气。园区配有直通地铁班车，并配有食堂，便利店，咖啡店等设施齐全。

项目参数：

项目位置：上海浦东新区川宏路300号

项目占地：约12万m²

用地性质：工业用地

容积率：1.0

生态环境：双水岸

四大组团：4地块

楼栋数：37+ X

得房率：90%

电力配置：100w/m²

租赁价格：2.2-2.3元/m²/天

物业服务：6元/m²/月

B 地块：1545-2549m²地下赠送面积：347-406m²层高：地上4.2m，地下3.3m进户门：双开玻璃门天花板：白色乳胶漆墙面：白色乳胶漆地面：细石混凝土窗：彩色铝合金窗+中空玻璃外立面：干挂花岗岩电梯厅：毛坯洗手间：毛坯；1-4层男女卫生间各一个；男预留管道：小便池2个，马桶1个；女预留管道：马桶2个

C 地块：单栋面积1678-3365m²

进户门：双开玻璃门天花板：白色乳胶漆墙面：白色乳胶漆地面：细石混凝土窗：彩色铝合金窗+中空玻璃外立面：干挂花岗岩电梯厅：毛坯洗手间：毛坯；1-4层男女卫生间各一个；男预留管道：小便池2个，马桶1个；女预留管道：马桶2个

D 地块：单栋面积1715-3372m²

层高：地上3.6-4.2m，地下3.2m

入住企业：张江壹领御园区还有上海申健、长合信息、睿星基因、融跃电子、慧想办公用品、星维生物技术、上海志美、欠龙信息技术等上市企业和名企入驻。

周边交通：

壹领御距迪斯尼仅仅1.5公里，到浦东机场也只有7公里；从地图上看，它到中环的直线距离差不多也只有4.5公里，旁边就是S1迎宾高速。园区还有班车地铁2号线川沙站，对于不开车的员工上下班也是很方便的。园区整个产业氛围还是很不错的。