

北京东四环——‘ ’ 保利朝央和煦 ‘ ’ 售楼处电话120、143、170平米户型

产品名称	北京东四环——‘ ’ 保利朝央和煦 ‘ ’ 售楼处电话120、143、170平米户型
公司名称	众合房产销售中心
价格	75000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

保利朝央和煦售楼处电话 | 北京朝阳十八里店保利朝央和煦欢迎您 | 新房源详情

北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-678地块R2二类居住用地项目位于北京市朝阳区十八里店乡，东南至规划朝阳港中路西北红线，西南至规划垡头西二路东北红线，北至1303-676地块南边界，为我市2023年集中供地项目。2023年9月，成通京置业（上海）有限公司（后变更名称为北京朝实和煦置业有限公司）取得该项目挂牌出让成交确认书、签订土地出让合同并委托北京弘石嘉业建筑设计有限公司进行了规划方案设计

根据《城乡规划法》、《北京市城乡规划条例》等有关规定，现就规划方案进行公示，征求规划地段内利害关系人和公众的意见，依据市规划自然资源委《关于做好房屋建筑工程规划设计方案批前公众参与的通知（试行）》等文件要求，公示期限自公布之日起7个工作日。保利朝央和煦公示期间，若有意见，请发表在评论区向我局提交反馈意见。我局将及时研究，并将采信结果在本网站通告。逾期不提交的，视为没有意见。

9月27日下午，33家房企参与朝阳十八里店1303-678地块竞拍。终，上海成通京置业通过摇号方式，以28.75亿元竞得，成交楼面价约5.19万/平米，溢价率15%。根据tianyancha显示，上海成通京置业成立于2023年

8月17日（保利的壳）。项目案名定为：保利朝央和煦。

从规划和经济技术指标表中可以看到，该项目占地面积19800平米，地上住宅建筑面积55650平米，共规划7栋住宅楼，共394套住宅，总层高11-17层，停车位476个，车位比1：1.2。

该项目是继「璟山和煦」项目后，由保利在京打造的又一座“和煦”系列产品，户型面积段120-170平米三至四居，共有四种主力户型，分别是：120平米、130平米、143平米、170平米。其中120平米三居为一梯两户洋房，130-170平米四居为两梯四户小高层，得房率约81-84%左右，项目指导价7.8万元/平米。

该项目已经开放临时售楼处。由于规划刚发布，正式版的户型图暂时还没有出街，预计下周差不多了就能出来，到时候再发。下面是项目户型分布和120、143、170平米户型的模型，可以先睹为快。

保利朝央和煦售楼处电话——北京朝阳十八里店保利朝央和煦售楼处电话