

鹤岗市自建房房屋加盖安全检测鉴定标准*房屋鉴定中心

产品名称	鹤岗市自建房房屋加盖安全检测鉴定标准*房屋鉴定中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋加建检测鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

房屋改造加盖安全检测鉴定报告

如原房屋地基基础和承重结构不满足在原房屋上直接增层时,常采用门型框架和多层钢筋混凝土框架加层,这样就可利用框架的高度设置设备层。增设备层后,增层部分的建筑平面可重新设计组合。

某写字楼工程中屋面造型部分采用钢结构框架的结构形式。目前,该写字楼主体工程已经全部施工完毕(20层),20层屋面标高为80.4m。主体施工期间的垂直运输设备(塔吊)已经撤场,现场除在核心筒处有施工电梯外,无其他垂直运输设备。受现场条件限制,屋顶造型部分的钢构件垂直运输只能采取260t以上汽车吊吊装或自制提升架土法运输两种方式。经原设计核算,地下室顶板承载力不能满足260t吊车的自重荷载(260t汽车吊整车自重约80t)要求,而现场又不具备吊车行走及停放场地条件,如用260t吊车运输构件,只能对场区东侧马路采取临时封闭措施,将吊车停放在马路上进行吊装作业,此举势必对城市交通造成较大影响。对两中方案综合比较,决定采用在屋顶安装自制提升支架,利用屋面卷扬机进行构件垂直运输的方案。

房屋加盖安全检测鉴定报告办理标准

在建筑工程中,进行加建钢结构可以增加建筑整体的抗震性,并且使建筑空间布置更加灵活,已经成为我国建筑行业中的一项重要工程。

在高层建筑的混凝土框架结构更加符合现代建筑物设计要求,可以更加凸显建筑空间的灵活性,提高建筑物的抗震性能。因此,一定要加强对混凝土框架顶层加建钢结构设计进行分析,促进现代建筑物建设的可持续发展加建工程的时候,具有以下优点:

其一,节约土地,提高土地面积的使用效率,缩短建设工期;

其二,因为钢结构的自重比较轻,因此,加建部分的荷载作用对原结构的影响非常小,不需要单独对地

基进行加固处理，这样不仅可以减少工作量，还可以缩短工期，节省部分施工成本；

其三，钢结构具有较强的多样性，在进行加建的时候，可以充分发挥空间的优势，降低对原建筑结构的影响；其四，钢结构加建的适用范围比较广，不仅可以对房屋建筑进行加建，还可以对工业建筑进行加建，因此，在建筑加建工程中得到了广泛的应用。当然，其也存在着一些缺点：其一，在进行钢结构加建之后，其整体建筑结构就会呈现一种上柔下刚、上轻下重的质量与刚度分布，导致建筑整体性较差，缺乏一定的抗震性能；其二，钢结构耐久性较差，在进行加建的时候，需要进行防腐、防火等措施的考虑，这样就会增加一些建筑材料的使用，此时不仅会涉及到原材料的质量问题，还要考虑原材料的成本问题，因此，存在着一定的不足。

在施工现场周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定。钢筋检测主要是对楼房混凝土保护层的厚度进行检测鉴定，楼房安全鉴定机构利用的检测工具对混凝土结构构件进行检测鉴定，流程：确定检测范围—设定仪器量程及钢筋直径—进行检测—报告及计算书，在需注意：检测中要保持测定仪探头与混凝土结构构件钢筋布置方向的行关系。为什么要做楼房检测楼房检测安全性楼房安全性的检测与评估，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。当出现下列情况时，需要对楼房的安全性进行检测与评估，且各种情况下的结构安全性检测评估有所侧重：

一、建设工程质量检测鉴定

- 1、建筑工程结构检测、鉴定（混凝土结构、砌体结构、钢结构，塔桅及高耸建（构）筑物，建筑构配件质量检测，振动测试，结构应力测试，结构性能现场试验）；灾后结构承载力鉴定。
- 2、工业与民用建筑工程安全性、适用性、适修性、耐久性、性鉴定；建（构）筑物抗震鉴定；沉降观测，采光日照鉴定、分析，容积率分析，面积测量，建筑物功能评价；民房检测鉴定；建筑装饰装修工程质量检测鉴定。
- 3、市政工程及施工安装质量检测，道路桥梁功能性能和结构安全性能检测及加固鉴定
- 4、建筑工程室内环境检测：空气成分鉴定、建筑装饰材料有害物质限量鉴定、噪声与振动鉴定、电磁辐射鉴定、遮光污染等鉴定。