

# 张江集电港 10号楼弘源科创大厦项目招商

产品名称	张江集电港 10号楼弘源科创大厦项目招商
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

弘源科创大厦占据张江科学城北区，可优享上海自贸区和国家自主创新示范区的双重政策利好，与全球科技公司如施耐德、英伟达等世界名企为邻，赋予企业更加广阔的发展空间。

招商面积：365m<sup>2</sup>/498m<sup>2</sup>/545m<sup>2</sup>/594m<sup>2</sup>/886m<sup>2</sup>/1216m<sup>2</sup>/1630m<sup>2</sup>/独栋3240m<sup>2</sup>

项目毗邻地铁2号线广兰路站，轻轨张江环线，紧邻外环、中环高架，便捷通达上海各大区域。

灵活空间高校办公

可租赁分割面积约为360-12000平米，灵活高效。

4.5m层高办公空间，全明开阔，舒适大气。

10cm架空地板、矿棉板吊顶等交付标准，无需花钱装修，更无需花时间等待，企业直接拎包入住。

VRV空调新风系统，有效过滤有害物质，健康办公。

电力可达110W/平米，高电力荷载可满足各类科创企业研发需求。

完善配套精彩生活

楼内设有经营白领餐厅、咖啡店、Boxing、瑜伽健身设施，足不出户便可享受休闲生活。

周边便利店、银行、公寓等完善生活配套，尽享便利，满足白领商务、生活多样需求。

车位充足停车无忧

总共配备280个停车位，车位配比高达1：86平米，满足企业对于车位的需求。

匠心铸就卓越细节成就未来

弘源科创大厦，精于细节，臻于品质，以远高于区域内的商务标准，打造卓越的商务主场，助力企业创造价值，抢占未来先机！