

佳木斯市钢结构厂房楼板荷载复核计算鉴定报告*厂房荷载检测鉴定报告

产品名称	佳木斯市钢结构厂房楼板荷载复核计算鉴定报告*厂房荷载检测鉴定报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:楼板承重检测鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

厂房楼板承重检测重点

作为房屋安全鉴定里面的主要检测专项，厂房楼板承重检测主要以检测梁、板为主，柱为辅。

厂房楼板承重检测主要是检测出楼面上限承载力，用上限承载力数据和原设计以及甲方需求的承载能力进行对比评判，得出楼面承载力能满足需求的结论或提供楼面上限承载力数值作为甲方使用维护的参考依据。

厂房楼板承重检测主要工作

项目现场鉴定检测，主要检测项目包含抽芯、钢筋开凿/扫描、图纸复核/测绘等；

做完现场，将抽芯得试块会送实验室测试混凝土强度；

工程师在电脑上建模验算，并对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，报告编写及审核。

为了数据的准确和报告的专业性，承重检测报告一般需10-15个工作日出具。

1) 鉴定应分类实施。已经过县级以上有资质的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况。要严格按照抗震设防标准和有关防灾要求进行鉴定，不留死角。

(2) 校舍建筑安全鉴定

1、校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

表面上看资质并不是很重要的问题，其实不然。目前房屋安全性鉴定工作，大多结论都要依赖于检测数据，若检测的数据全面、详细、准确，其鉴定结论也就科学、公正，鉴定报告才具有权威性。那么，什么样的检测数据才具有法律效力呢？根据“中华人民共和国计量法”的规定：“为社会提供公证数据的产品检验机构，必须经省级以上人民政府计量行政部门对其鉴定、测试能力和可靠性考核合格”。其内容应该有四点：a经省级以上人民政府计量行政部门计量认证，取得检测资质、具有CMA章的单位。b用经计量认证的检测仪器检测。c经持证上岗的技术人员检测和试验。d在其出具的检测报告上盖有CMA章。只有具备上述四点方具有法律效力，其它单位或个人提供的数据均不具有法律效力。

砖墙材料强度检测。对多层砌体房屋的承重砖墙,应区分楼层和不同设计强度等级等进行砌筑砂浆强度和砖墙块材材料强度的检测。其抽样数量应满足《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T50315—2000)的要求。(5)现浇构件主筋和箍筋配置的数量、间距检测。对多层砌体房屋的楼梯梁、承重梁和构造柱等混凝土构件进行主筋和箍筋配置的数量、间距检测。(6)其他损伤情况检查与检测。在全面普查该工程现状缺陷的基础上,对所有的损伤进行仔细检测,比如裂缝的长度、宽度、深度等,并分析产生的原因。对混凝土构件的钢筋锈蚀情况进行检查,在检查的基础上根据发现的状况确定是否检测钢筋锈蚀。(7)砌筑质量检查。对进行安全与抗震检测鉴定的所有砌体房屋的砌筑质量进行检查,包括砌筑方法、灰缝质量、砌体偏差、留槎及洞口等项目。

我国《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223 2008)明确规定,建筑工程应分为以下四个抗震设防类别;

(1)特殊设防类:指使用上有特殊设施,涉及公共安全的重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害等特别重大灾害后果,需要进行特殊设防的建筑。简称甲类。

(2)重点设防类:指地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的生命线相关建筑,以及地震时可能导致大量人员伤亡等重大灾害后果,需要提高设防标准的建筑。简称乙类。

(3)标准设防类:指大量的除特殊设防类、重点设防类、适度设防类以外按标准要求进行设防的建筑。简称丙类。

(4)适度设防类:指使用上人员稀少且震损不致产生次生灾害,允许在一定条件下适度降低要求的建筑。简称丁类。

《建筑工程抗震设防分类标准》规定:教育建筑中,幼儿园、小学、中学的教学用房以及学生宿舍和食堂,抗震设防类别应不低于重点设防类。

甲类建筑,抗震措施,当抗震设防烈度为6~8度时,应符合本地区抗震设防烈度提高一度的要求,当为9度时,应符合比9度抗震设防更高的要求。