

科兴科学园914平一手办公室出租 精装修电梯口 看湖景

产品名称	科兴科学园914平一手办公室出租 精装修电梯口 看湖景
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	146.00/平方米
规格参数	物业优势:免佣服务 物业优势:地铁口 物业优势:高使用率
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

产品详情

科兴科学园开发商914.03m²

科创中轴-高新科技园核心

面积：914.03m²

租金单价：165含税

容纳工位：50-100人

使用率：75%-80%

【月总费用】170192元/月（含租金、管理费、税费、空调维护费）

格局朝向：精装，东西通透，11+1

空调：24小时计流量，可节约加班成本

管理费：18.5-20.5元/m²

空调维护费：2.7元/m²/月

水费：5.75元/吨

电费：1.1832元/度

月卡车：600元/月

地铁：1号线-深大站

花园式办公环境

实力一手开发商直接租赁，品质物业管理

一手业主 75-80%超高使用率