

张江展想中心写字楼项目招商

产品名称	张江展想中心写字楼项目招商
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	7.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

中国.张江.展想中心SANDHILL GENTRAL

展想中心位于浦东新区张江示范区核心园，坐落在张江路祖冲之路路口，距离地铁2号线仅700米，毗邻张江镇政府及张江体育中心。

项目标准层净高空间达3.0米，采用无柱式平面布局，通透方正，空间利用大化；殿堂级精装9米挑高大堂，彰显非凡高端品质；6部瑞士Schindler客梯搭配德国Kaba智能化“目的地楼层召唤”系统，使得上下通行平稳，候梯无需等待。

项目包括: 1栋总高18层的高端商务办公楼，建筑面积约3万平方米；1栋2层高的商业配套楼，建筑面积约2000平方米。1座地下车库，约1.4万平方米(地下) 总计建筑面积约4.6万平方米。

园区优势

1，环境优越 提高企业工作效率

约4700平方米的花园式庭院绿地、宽阔明亮的工作环境，不仅能给员工带来愉悦的心情，还能提高员工工作效率，为企业发展创造更多财富。

2，名企为邻 激发企业“鲰鱼效应”

张江科学城汇集多家世界五企业，如华为、中兴、阿斯达克等，这些高端企业间形成一个巨大的生意磁场，匹配着“鲰鱼效应”的激励机制，助力企业快速发展。

3，丰富配套 吸引优质人才

展想中心配备大面积采光窗户、殿堂级9米挑高大堂、高速电梯，满足企业的高端商务办公需求。高配套不仅象征着企业的实力，同时也是留住人才的途径之一，将成为企业成长的一大助力。

4，核心地段 定位企业价值新高度

展想中心位于高产业集聚的张江科学城核心位置，占有天然的地段优势，无形中提升了企业形象，可以为企业吸引到更多高端客户资源。

楼盘参数

租金：7元/平方米/天 物业费：27元/平方米/月

地址：上海市浦东新区张江路505号 竣工：2018年 地上部分1号楼：地上15层 2号楼：地上2层；地下部分：地下室1层 总建筑面积：45,935平方米 标准层面积：约2,200平方米

出租：196.68-254.66-259.93-319.45-320.1-320.03m²（可组合）

得房率：约72%

层高：板到板层高4.3米；净高3.0米 楼承重：标准区域300公斤/平方米；每层特定区域700公斤；平方米供电量：办公区域100瓦/平方米 电梯：6部客梯；1部货梯；2部转换梯电梯

品牌：迅达空调系统：中央空调，带PM2.5过滤的新风系统，每层特定区域设计可放置独立空调外机 车位数：约320个 交付标准：架空地板 - 150毫米铝扣板吊顶；LED照明；烟感喷淋；中央空调物业：高力国际