

北环大道地标 澳特科兴科学园精装小户型 开发商高使用率 地铁口

产品名称	北环大道地标 澳特科兴科学园精装小户型 开发商高使用率 地铁口
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	115.00/平方米
规格参数	物业优势:免佣服务 物业优势:地铁口 物业优势:高使用率
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

产品详情

【澳特科兴科学园】285.18m² 开发商直租

【面积】：285.18m²

【朝向】：西北

【格局】：3+1

【使用率】：约70%

【交标】：精装交付

【可容纳工位】：约28-40个

【签约年限】：3-5年

租金单价：115元/月（含税）

物业管理费：16.5元/m²/月（含税）

空调维护费：2.7元/m²/月（含税）

总价：41123元/月（含税）

水费：5.75元/吨

电费：浮动电价

押金：两押一租+10元/m²水电周转运行金

停车月卡：600元/月

空调：24小时空调，分户独立控制，按流量计费

北环大道首排地标 | 全新一手现楼直租

· 澳特科兴科学园 ·

科技园门户双地铁口商务综合体

400米高新中站 | 600米高新北站

2公里直上高速 | 1509个停车位

【科兴】品牌开发商 | 腾讯服务管家

自带约10000m²商业，企业需求全满足

【基础指标】

【楼宇高度】约97.5m

【标准层面积】约1200-1800-2400m²

【使用率】约70-75%

【楼层荷载】二层1000kg/m²，三层500kg/m²，四层及以上300kg/m²

【空调】24h冰蓄冷中央空调，分户计量，独立控制，随开随关

【电梯】40部德系高速电梯，高低分区

【正中集团 科兴科学园】

正中集团是一家以不动产、科创、产业投资为核心战略赛道的多元化集团

19载商业办公开发运营经验，成功开发并运营超300万平米物业

澳特科兴科学园是由正中集团投资、建设、开发