

## 澳特科兴科学园 435平开发商直租 电梯口单位 精装修 高使用率

产品名称	澳特科兴科学园 435平开发商直租 电梯口单位 精装修 高使用率
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	115.00/平方米
规格参数	物业优势:免佣服务 物业优势:地铁口 物业优势:高使用率
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

### 产品详情

【澳特科兴科学园】435.15m<sup>2</sup>开发商直租

【面积】：435.15m<sup>2</sup>

【朝向】：西北

【格局】：4+1，电梯口

【使用率】：约70%

【可容纳工位】：约40-62个

【签约年限】：3-5年

租金单价：115元/月（含税）

物业管理费：16.5元/m<sup>2</sup>/月（含税）

空调维护费：2.7元/m<sup>2</sup>/月（含税）

水费：5.75元/吨

电费：浮动电价

押金：两押一租+10元/m<sup>2</sup>水电周转运行金

停车月卡：600元/月

空调：24小时空调，分户独立控制，按流量计费