

# 毕节黔西地区房地产开发企业资质新办二级开始办理了放心的资质代理代办公司就选我们

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 毕节黔西地区房地产开发企业资质新办二级开始办理了放心的资质代理代办公司就选我们 |
| 公司名称 | 贵州华创世界企业管理有限公司                          |
| 价格   | .00/件                                   |
| 规格参数 |   |
| 公司地址 | 贵阳市观山湖区中天会展城101大厦B座                     |
| 联系电话 | 18684107387                             |

## 产品详情

房开暂定级资质重新核定二级资质条件如下：

- 1.取得暂定资质1年以上;
- 2.近3年房屋建筑面积累计竣工1万平方米以上，或者累计完成与此相当的房地产开发投资额;
- 3.已竣工建筑工程质量合格率达，项目竣工综合验收合格率达;
- 4.在建房屋建筑施工面积3万平方米以上;
- 5.有职称或者注册执业资格的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员不少于10人，其中，具有中级以上职称的不少于8人(职称的2人);
- 6.工程技术、财务等业务负责人具有相应专业中级以上职称，统计等业务负责人具有相应专业初级以上职称;
- 7.房地产开发项目实行了完备的房地产开发项目手册制度;
- 8.具有完善的质量保证体系，商品住宅销售中实行了《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》制度，质量投诉率低于5%;
- 9.未发生过重大工程质量事故。

申请暂定资质的开发企业，应当提交下列证明文件:

- (一)《房地产开发企业资质申报表》;

(二)企业营业执照正、副本;

(三)企业章程;

(四)企业固定办公场所证明;

(五)企业法人代表、总经理的任职文件,企业经营、技术、财务等负责人的任职文件,企业专业技术人员的职称证件、身份证复印件、劳动合同、社会保险交纳凭证和住房公积金缴存证明。

按照规定,开发企业应当依据各自资质等级,按照下列业务范围内从事房地产开发经营业务:

一级资质开发企业

承担房地产项目的建设规模

不受限制,按照建设部《开发企业资质管理规定》可以在全国范围承揽房地产开发项目。

二级资质开发企业

可承担建筑面积25万平方米以下

的住宅项目以及与其投资能力相当的工业、商业等建设项目的开发建设,可以在全省范围承揽房地产开发项目。

三级资质开发企业

可承担建筑面积15万平方米以下

的住宅项目以及与其投资能力相当的工业、商业等建设项目的开发建设,仅能在所在设区的市范围承揽房地产开发项目。

四级资质开发企业

可承担建筑面积10万平方米以下

暂定资质开发企业

可承担的开发项目规模,

不得超过四级资质承担的业务范围

,仅能在所在设区的市范围承揽房地产开发项目。